

DOM JEDNORODZINNY PIASEK PUSTYNI

(wersja 1: ściana kolankowa poddasza wysokości 50cm)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	151416.99	24089.85	122581.17	4745.97
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	185905.15	45528.52	131407.01	8969.62

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **185905.15zł netto.**

Słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięć i 15/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0251	860.21	21.55
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.5925	899.93	533.22
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	215.5100	18.08	3896.42
4.	Beton zwykły B-10	m3	22.6394	180.21	4079.85
5.	Beton zwykły B-20	m3	35.4164	210.16	7443.11
6.	blacha powlekana płaska	m2	37.9333	27.00	1024.20
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1619.6354	2.77	4486.39
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	351.1667	6.24	2191.28
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	832.8578	11.11	9253.05
10.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1036.3005	2.13	2207.32
11.	cegła budowlana pełna	szt	2862.6615	1.30	3721.46
12.	ćwierćwałki	m	79.2754	3.05	241.79
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3629.5370	3.11	11287.86
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1137	530.21	60.31
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1621	460.74	74.68
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0629	615.54	38.69
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.1027	578.71	59.41
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3476	808.78	1089.91
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.2069	288.09	59.60
20.	drewno opałowe	m3	1.9229	76.03	146.20
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
22.	dyble stalowe	szt	72.4000	0.85	61.54
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6083	11.59	7.05
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6088	13.01	7.92
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	269.5217	2.30	619.90
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	34.0783	2.30	78.38
27.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	175.1881	15.26	2673.37
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	76.5430	4.42	338.32
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.3515	5.86	2.06
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4608	2.04	0.94
31.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
32.	konierz 1	szt	8.0000	787.00	6296.00
33.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6738	729.54	491.56
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	9.0278	755.59	6821.32
35.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.3016	732.38	220.89
36.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	187.0222	1.80	336.64
37.	lepik smołowy	kg	574.5158	2.21	1269.68
38.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.6952	729.54	1966.26

39.	nadproża prefabrykowane	m	60.8939	18.00	1096.09
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	20.4030	600.00	12241.80
41.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	8.0000	1056.00	8448.00
42.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	160.50	168.53
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	190.0652	1.84	349.72
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	99.4024	1.69	167.99
45.	pianka poliuretanowa	kg	0.8889	21.97	19.53
46.	Piasek do zapraw	m3	46.5925	29.79	1387.99
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	804.2735	3.62	2911.47
48.	płyty styropianowe	m2	52.7666	31.62	1668.48
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	383.7645	2.76	1059.19
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1869.6630	2.76	5160.27
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	668.4793	3.86	2580.33
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	90.0277	3.61	325.00
53.	rury spustowe 110 mm	m	15.7557	14.04	221.21
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.1525	8.00	65.22
55.	rynny dachowe 150 mm	m	59.8210	14.02	838.69
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	750.00	1575.00
57.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4412	22.19	9.79
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9028	8.33	7.52
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	35.9358	12.00	431.23
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.7361	3.60	31.45
61.	uchwyty rynnowe	kpl	115.0391	4.60	529.18
62.	uszczelki gumowe	kpl	33.3583	1.20	40.03
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	848.1000	0.40	339.24
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.8617	5.35	42.06
65.	xylomit popularny	kg	3.8416	4.61	17.71
66.	zaprawa	m3	11.6344	163.42	1901.29
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0617	161.96	9.99
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3864	127.60	49.30
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7569	121.29	91.80
70.	materiały pomocnicze	zł			2480.18

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.