

DOM JEDNORODZINNY PIASEK PUSTYNI

(wersja 2: ściana kolankowa poddasza wys. 80cm)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE | | 121595.21 | 18547.40 | 98827.01 |
| 4220.80 | | | | |
| RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI | 141078.51 | 34418.86 | 98827.01 | 7832.64 |

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **141078.51zł netto.**

Słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt osiem i 51/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jednostki | Ilość | Cena | Wartość |
|-----|--|-----------|-----------|---------|----------|
| | | miary | | | |
| 1. | bale iglaste obrzynane kl.II | m3 | 0.0245 | 826.20 | 20.22 |
| 2. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II | m3 | 0.5925 | 869.47 | 515.16 |
| 3. | belki stropowe prefabrykowane żelbetowe | m | 215.5100 | 14.00 | 3017.14 |
| 4. | Beton zwykły B-10 | m3 | 22.6394 | 150.18 | 3399.98 |
| 5. | Beton zwykły B-20 | m3 | 35.3674 | 180.82 | 6395.13 |
| 6. | blacha powlekana płaska | m2 | 37.9337 | 8.90 | 337.61 |
| 7. | Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm | szt | 1619.6364 | 2.31 | 3741.36 |
| 8. | Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm | szt | 351.1674 | 4.66 | 1636.44 |
| 9. | Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm | szt | 929.1868 | 8.35 | 7758.71 |
| 10. | bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm | szt | 1036.3026 | 1.52 | 1575.18 |
| 11. | cegła budowlana pełna | szt | 2862.6618 | 0.68 | 1946.61 |
| 12. | ćwierćwałki | m | 79.2745 | 2.55 | 202.15 |
| 13. | Dach.ceram.zakład. | szt | 3629.5361 | 2.91 | 10561.95 |
| 14. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m3 | 0.1138 | 460.74 | 52.41 |
| 15. | deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III | m3 | 0.1621 | 460.74 | 74.68 |
| 16. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m3 | 0.0629 | 554.91 | 34.88 |
| 17. | deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III | m3 | 0.1022 | 578.71 | 59.12 |
| 18. | deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III | m3 | 1.3476 | 780.25 | 1051.46 |
| 19. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m3 | 0.2069 | 297.02 | 61.44 |
| 20. | drewno opałowe | m3 | 1.9230 | 68.70 | 132.11 |
| 21. | drzwi garażowe | szt | 1.0000 | 3200.00 | 3200.00 |
| 22. | dyble stalowe | szt | 72.4000 | 0.85 | 61.54 |
| 23. | farba olejna do gruntowania | dm3 | 0.6094 | 9.60 | 5.85 |
| 24. | farba olejna nawierzchniowa | dm3 | 0.6089 | 11.07 | 6.74 |
| 25. | folia paroprzepuszczalna | m2 | 269.5207 | 2.17 | 584.86 |
| 26. | folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm | m2 | 34.0783 | 2.17 | 73.95 |
| 27. | gąsiori dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm | szt | 175.1883 | 12.00 | 2102.26 |
| 28. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 76.5068 | 4.42 | 338.16 |
| 29. | gwoździe stolarskie | kg | 0.3522 | 4.77 | 1.68 |
| 30. | Kit szklarski - pokostowy | kg | 0.4628 | 1.88 | 0.87 |
| 31. | kit trwale plastyczny | kg | 0.8818 | 8.80 | 7.76 |
| 32. | kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II | m3 | 0.6738 | 727.26 | 490.03 |
| 33. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II | m3 | 9.0278 | 732.38 | 6611.78 |
| 34. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m3 | 0.3016 | 732.38 | 220.89 |
| 35. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 187.0252 | 1.19 | 222.56 |
| 36. | lepik smołowy | kg | 574.5200 | 1.00 | 574.52 |
| 37. | łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II | m3 | 2.6952 | 727.26 | 1960.11 |
| 38. | nadproża prefabrykowane | m | 60.8939 | 18.00 | 1096.09 |
| 39. | okna dachowe szklone połaciowe kompletne | szt | 8.0022 | 780.19 | 6243.22 |
| 40. | okna i drzwi balkonowe zespolone | m2 | 20.4030 | 450.00 | 9181.35 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-----------|--------|---------|
| 41. | ościeżnice drewniane | szt | 1.0500 | 160.50 | 168.53 |
| 42. | papa | m2 | 0.5028 | 1.77 | 0.89 |
| 43. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m2 | 189.5560 | 2.50 | 473.89 |
| 44. | pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 99.4024 | 1.69 | 167.99 |
| 45. | pianka poliuretanowa | kg | 2.6364 | 21.51 | 56.71 |
| 46. | Piasek do zapraw | m3 | 46.5921 | 18.56 | 864.75 |
| 47. | płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm | szt | 882.2563 | 2.77 | 2443.85 |
| 48. | płyty styropianowe | m2 | 52.7666 | 27.34 | 1442.64 |
| 49. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm | kg | 387.7714 | 2.80 | 1085.76 |
| 50. | pręty żebrowane 8-14 mm | kg | 1880.8801 | 2.67 | 5021.95 |
| 51. | Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm | szt | 668.4799 | 3.23 | 2159.19 |
| 52. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 90.0288 | 3.13 | 281.79 |
| 53. | rury spustowe 110 mm | m | 16.9676 | 11.12 | 188.68 |
| 54. | rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm | m | 7.9663 | 8.00 | 63.73 |
| 55. | rynny dachowe 150 mm | m | 59.8205 | 11.81 | 706.48 |
| 56. | silikon | kg | 2.5335 | 24.03 | 60.88 |
| 57. | skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne | m2 | 2.1000 | 780.00 | 1638.00 |
| 58. | Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I | m2 | 0.4410 | 20.75 | 9.15 |
| 59. | szpachlówka celulozowa | dm3 | 0.9028 | 7.82 | 7.06 |
| 60. | śruby kotwiące | szt | 41.9321 | 5.60 | 234.82 |
| 61. | Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami | kg | 35.9358 | 12.00 | 431.23 |
| 62. | uchwyty do rur spustowych | kpl | 9.4083 | 3.60 | 33.87 |
| 63. | uchwyty rynnowe | kpl | 115.0391 | 4.60 | 529.18 |
| 64. | uszczelki gumowe | kpl | 33.3583 | 1.20 | 40.03 |
| 65. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 848.1000 | 0.40 | 339.24 |
| 66. | wsporniki stalowe do ław kominiarskich | kg | 7.8608 | 5.46 | 42.92 |
| 67. | xylomit popularny | kg | 3.8423 | 8.94 | 34.35 |
| 68. | zamek antywłamaniowy | szt | 8.7360 | 57.00 | 497.95 |
| 69. | zaprawa | m3 | 12.1686 | 163.42 | 1988.60 |
| 70. | zaprawa cementowa M 80 | m3 | 0.0617 | 150.73 | 9.30 |
| 71. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m3 | 0.3863 | 125.18 | 48.36 |
| 72. | zaprawa wapienna M 4 | m3 | 0.7569 | 118.48 | 89.68 |
| 73. | materiały pomocnicze | zł | | | 2107.60 |

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kwartał 2005.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ślusarczyk