

DOM JEDNORODZINNY PIASEK PUSTYNI

(wersja 2: ściana kolankowa poddasza wysokości 80cm)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE | 153206.17 | 24352.33 | 124092.06 | 4761.78 |
| RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI | 188050.79 | 46024.59 | 133026.69 | 8999.51 |

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **188050.79zł netto.**

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt i 79/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jednostki miary | Ilość | Cena | Wartość |
|-----|--|-----------------|-----------|---------|----------|
| 1. | bale iglaste obrzynane kl.II | m3 | 0.0245 | 860.21 | 21.06 |
| 2. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II | m3 | 0.5925 | 899.93 | 533.22 |
| 3. | belki stropowe prefabrykowane żelbetowe | m | 215.5100 | 18.08 | 3896.42 |
| 4. | Beton zwykły B-10 | m3 | 22.6394 | 180.21 | 4079.85 |
| 5. | Beton zwykły B-20 | m3 | 35.3674 | 210.16 | 7432.81 |
| 6. | blacha powlekana płaska | m2 | 37.9333 | 27.00 | 1024.20 |
| 7. | Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm | szt | 1619.6354 | 2.77 | 4486.39 |
| 8. | Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm | szt | 351.1667 | 6.24 | 2191.28 |
| 9. | Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm | szt | 929.1863 | 11.11 | 10323.26 |
| 10. | błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm | szt | 1036.3005 | 2.13 | 2207.32 |
| 11. | cegła budowlana pełna | szt | 2862.6615 | 1.30 | 3721.46 |
| 12. | ćwierćwałki | m | 79.2754 | 3.05 | 241.79 |
| 13. | Dach.ceram.zakład. | szt | 3629.5370 | 3.11 | 11287.86 |
| 14. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m3 | 0.1137 | 530.21 | 60.31 |
| 15. | deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III | m3 | 0.1621 | 460.74 | 74.68 |
| 16. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m3 | 0.0629 | 615.54 | 38.69 |
| 17. | deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III | m3 | 0.1022 | 578.71 | 59.12 |
| 18. | deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III | m3 | 1.3476 | 808.78 | 1089.91 |
| 19. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m3 | 0.2069 | 288.09 | 59.60 |
| 20. | drewno opałowe | m3 | 1.9229 | 76.03 | 146.20 |
| 21. | drzwi garażowe | szt | 1.0000 | 3200.00 | 3200.00 |
| 22. | dyble stalowe | szt | 72.4000 | 0.85 | 61.54 |
| 23. | farba olejna do gruntowania | dm3 | 0.6083 | 11.59 | 7.05 |
| 24. | farba olejna nawierzchniowa | dm3 | 0.6088 | 13.01 | 7.92 |
| 25. | folia paroprzepuszczalna | m2 | 269.5217 | 2.30 | 619.90 |
| 26. | folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm | m2 | 34.0783 | 2.30 | 78.38 |
| 27. | gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm | szt | 175.1881 | 15.26 | 2673.37 |
| 28. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 76.5068 | 4.42 | 338.16 |
| 29. | gwoździe stolarskie | kg | 0.3515 | 5.86 | 2.06 |
| 30. | Kit szklarski - pokostowy | kg | 0.4608 | 2.04 | 0.94 |
| 31. | kit trwale plastyczny | kg | 0.8818 | 8.80 | 7.76 |
| 32. | konierz 1 | szt | 8.0000 | 787.00 | 6296.00 |
| 33. | kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II | m3 | 0.6738 | 729.54 | 491.56 |
| 34. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II | m3 | 9.0278 | 755.59 | 6821.32 |
| 35. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m3 | 0.3016 | 732.38 | 220.89 |
| 36. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 187.0222 | 1.80 | 336.64 |
| 37. | lepik smołowy | kg | 574.5158 | 2.21 | 1269.68 |
| 38. | łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II | m3 | 2.6952 | 729.54 | 1966.26 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-----------|---------|----------|
| 39. | nadproża prefabrykowane | m | 60.8939 | 18.00 | 1096.09 |
| 40. | okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone | m2 | 20.4030 | 600.00 | 12241.80 |
| 41. | okna typu "FAKRO"0,78*1,40 | kpl | 8.0000 | 1056.00 | 8448.00 |
| 42. | ościeżnice drewniane | szt | 1.0500 | 160.50 | 168.53 |
| 43. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m2 | 190.0652 | 1.84 | 349.72 |
| 44. | pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 99.4024 | 1.69 | 167.99 |
| 45. | pianka poliuretanowa | kg | 0.8889 | 21.97 | 19.53 |
| 46. | Piasek do zapraw | m3 | 46.5925 | 29.79 | 1387.99 |
| 47. | płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm | szt | 882.2541 | 3.62 | 3193.76 |
| 48. | płyty styropianowe | m2 | 52.7666 | 31.62 | 1668.48 |
| 49. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm | kg | 387.7717 | 2.76 | 1070.25 |
| 50. | pręty żebrowane 8-14 mm | kg | 1880.8804 | 2.76 | 5191.23 |
| 51. | Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm | szt | 668.4793 | 3.86 | 2580.33 |
| 52. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 90.0277 | 3.61 | 325.00 |
| 53. | rury spustowe 110 mm | m | 16.9679 | 14.04 | 238.23 |
| 54. | rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm | m | 7.9663 | 8.00 | 63.73 |
| 55. | rynny dachowe 150 mm | m | 59.8210 | 14.02 | 838.69 |
| 56. | skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne | m2 | 2.1000 | 750.00 | 1575.00 |
| 57. | Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I | m2 | 0.4412 | 22.19 | 9.79 |
| 58. | szpachlówka celulozowa | dm3 | 0.9028 | 8.33 | 7.52 |
| 59. | Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami | kg | 35.9358 | 12.00 | 431.23 |
| 60. | uchwyty do rur spustowych | kpl | 9.4083 | 3.60 | 33.87 |
| 61. | uchwyty rynnowe | kpl | 115.0391 | 4.60 | 529.18 |
| 62. | uszczelki gumowe | kpl | 33.3583 | 1.20 | 40.03 |
| 63. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 848.1000 | 0.40 | 339.24 |
| 64. | wsporniki stalowe do ław kominiarskich | kg | 7.8617 | 5.35 | 42.06 |
| 65. | xylomit popularny | kg | 3.8416 | 4.61 | 17.71 |
| 66. | zaprawa | m3 | 12.1686 | 163.42 | 1988.60 |
| 67. | zaprawa cementowa M 80 | m3 | 0.0617 | 161.96 | 9.99 |
| 68. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m3 | 0.3864 | 127.60 | 49.30 |
| 69. | zaprawa wapienna M 4 | m3 | 0.7569 | 121.29 | 91.80 |
| 70. | materiały pomocnicze | zł | | 2502.53 | |

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.