

POD GRUSZĄ – koszty budowy

Tabela elementów

Dom jednorodzinny Pod gruszą - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

| Nr | Opis robót | Wartość | % | J.O. | Ilość | Wskaźnik |
|----|--|-------------------|--------------|-------|--------|-----------------|
| | Roboty ziemne i fundamentowe | 42.417,94 | 13,4 | m2 pu | 159,25 | 266,36 |
| | Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe | 38.077,91 | 12,1 | m2 pu | 159,25 | 239,11 |
| | Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe | 21.599,28 | 6,8 | m2 pu | 159,25 | 135,63 |
| | Wykonanie dachu | 62.101,12 | 19,7 | m2 pu | 159,25 | 389,96 |
| | Schody drwieniane wewnętrzne | 9.500,00 | 3,0 | m2 pu | 159,25 | 59,65 |
| | Tynki ścian wewnętrznych i zewnętrznych | 19.667,31 | 6,2 | m2 pu | 159,25 | 123,50 |
| | Posadzki w budynku | 13.499,14 | 4,3 | m2 pu | 159,25 | 84,77 |
| | Zewnętrzne elementy budynku | 5.914,09 | 1,9 | m2 pu | 159,25 | 37,14 |
| | Stolarka okienna i drzwiowa | 44.522,72 | 14,1 | m2 pu | 159,25 | 279,58 |
| | Strop poddasza | 24.056,72 | 7,6 | m2 pu | 159,25 | 151,06 |
| | Oblicowanie ścian | 15.600,93 | 4,9 | m2 pu | 159,25 | 97,97 |
| | Podłogi w budynku | 18.895,03 | 6,0 | m2 pu | 159,25 | 118,65 |
| | Razem | 315.852,19 | 100,0 | m2 pu | 159,25 | 1.983,37 |
| | Podatek VAT 7% | 22.109,65 | | m2 pu | 159,25 | 138,84 |
| | Ogółem kosztorys | 337.961,84 | | m2 pu | 159,25 | 2.122,21 |

Zestawienie robocizny

Dom jednorodzinny Pod gruszą - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

| Lp | Nazwa | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|----|---|-----|------------------|------|------------------|
| 1 | Betoniarze gr.II | r-g | 111,564 | 8,54 | 952,76 |
| 2 | Cieśle gr.II | r-g | 272,326 | 8,54 | 2.325,66 |
| 3 | Cieśle | r-g | 534,111 | 8,54 | 4.561,30 |
| 4 | Dekarze gr.II | r-g | 138,471 | 8,54 | 1.182,53 |
| 5 | Elektromonterzy gr.III | r-g | 7,752 | 8,54 | 66,20 |
| 6 | Montażysty gr.II | r-g | 220,477 | 8,54 | 1.882,87 |
| 7 | Montażysty gr.III | r-g | 330,706 | 8,54 | 2.824,23 |
| 8 | Montażysty | r-g | 151,770 | 8,54 | 1.296,12 |
| 9 | Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.II | r-g | 3,713 | 8,54 | 31,71 |
| 10 | Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.III | r-g | 1,332 | 8,54 | 11,38 |
| 11 | Murarze gr.III | r-g | 281,813 | 8,54 | 2.406,67 |
| 12 | Posadzkarze gr.II | r-g | 58,685 | 8,54 | 501,17 |
| 13 | Posadzkarze gr.III | r-g | 81,698 | 8,54 | 697,70 |
| 14 | Posadzkarze gr.IV | r-g | 42,640 | 8,54 | 364,15 |
| 15 | Robotnicy gr.I | r-g | 813,630 | 8,54 | 6.948,45 |
| 16 | Robotnicy | r-g | 1.935,724 | 8,54 | 16.531,08 |
| 17 | Spawacze gr.II | r-g | 0,761 | 8,54 | 6,50 |
| 18 | Tynkarze gr.II | r-g | 31,980 | 8,54 | 273,11 |
| 19 | Tynkarze gr.III | r-g | 481,339 | 8,54 | 4.110,64 |
| 20 | Zbrojarze gr.II | r-g | 97,820 | 8,54 | 835,38 |
| | Razem | | 5.598,309 | | 47.809,61 |

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Pod gruszą - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

| Lp | Nazwa | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|----|---|-----|-----------|----------|-----------|
| | Zestawienie zbiorcze | | | | |
| 1 | Beton zwykły B-7,5 | m3 | 2,454 | 138,03 | 338,79 |
| 2 | Beton zwykły B-15 | m3 | 28,363 | 165,55 | 4.695,48 |
| 3 | Beton zwykły B-20 | m3 | 38,377 | 182,85 | 7.017,23 |
| 4 | Beton zwykły B-25 | m3 | 4,387 | 195,08 | 855,90 |
| 5 | Blacha gruba | kg | 1,921 | 3,04 | 5,84 |
| 6 | Błoczki ścienne betonowe 38x25x14cm | szt | 3.106,942 | 2,20 | 6.835,28 |
| 7 | Brama garażowa uchylna | szt | 2,000 | 1.870,00 | 3.740,00 |
| 8 | Cegła budowlana pełna | szt | 2.236,044 | 0,56 | 1.252,18 |
| 9 | Cement portlandzki 25 z dodatkami | t | 0,064 | 326,77 | 20,83 |
| 10 | Dachówka Braas Celtycka | szt | 3.204,663 | 3,06 | 9.806,27 |
| 11 | Dachówka Braas wsporcza pod stopień | szt | 28,000 | 46,00 | 1.288,00 |
| 12 | Denka rynien dachowych | szt | 7,000 | 0,67 | 4,69 |
| 13 | Denko gąsiora Braas | szt | 6,000 | 15,60 | 93,60 |
| 14 | Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm | m3 | 0,407 | 460,74 | 187,53 |
| 15 | Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm | m3 | 0,945 | 371,00 | 350,46 |
| 16 | Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm | m3 | 0,189 | 554,91 | 104,88 |
| 17 | Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm | m3 | 0,508 | 420,00 | 213,38 |
| 18 | Deski iglaste obrzynane | m3 | 0,0002 | 609,79 | 0,13 |
| 19 | Drewno na stemple (korowane) | m3 | 0,376 | 240,00 | 90,17 |
| 20 | Drewno opałowe | kg | 625,481 | 0,40 | 250,19 |
| 21 | Drut stalowy miękki | kg | 0,690 | 4,44 | 3,06 |
| 22 | Drzwi PCV 0,9*2,1 | szt | 5,670 | 645,00 | 3.657,15 |
| 23 | Drzwi PCV 1,8*2,1 | szt | 5,670 | 1.285,00 | 7.285,95 |
| 24 | Drzwi wejściowe antywłamaniowe | szt | 2,000 | 1.250,00 | 2.500,00 |
| 25 | Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą | szt | 11,000 | 810,00 | 8.910,00 |
| 26 | Drzwi wewnętrzne DW | szt | 1,000 | 1.850,00 | 1.850,00 |
| 27 | Emulsja asfaltowa izolacyjna | kg | 95,727 | 3,10 | 296,75 |
| 28 | Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT | dm3 | 151,855 | 7,02 | 1.066,02 |
| 29 | Folia dachowa Eurofol | m2 | 335,727 | 3,20 | 1.074,33 |
| 30 | Folia PCW 0,25mm | m2 | 201,872 | 1,91 | 385,58 |
| 31 | Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm | m2 | 411,324 | 2,57 | 1.057,11 |
| 32 | Gaz propanowo-butanowy płynny | kg | 10,960 | 2,48 | 27,18 |
| 33 | Gąsior Braas | szt | 165,713 | 8,99 | 1.489,76 |
| 34 | Gips budowlany szpachlowy | t | 1,491 | 1.007,71 | 1.502,74 |
| 35 | Gips budowlany | kg | 825,300 | 1,01 | 833,55 |
| 36 | Gwoździe budowlane gołe | kg | 83,976 | 3,90 | 327,50 |
| 37 | Hak rynnowy Braas | szt | 104,676 | 7,60 | 795,53 |
| 38 | Klamra Braas do mocowania koszy | szt | 193,232 | 2,90 | 560,37 |
| 39 | Klamra do gąsiorów Braas | szt | 165,713 | 5,39 | 893,20 |
| 40 | Klamry boczne Braas | szt | 1.068,221 | 0,70 | 747,75 |
| 41 | Kolanko rury spustowej Braas | szt | 10,000 | 7,60 | 76,00 |
| 42 | Kołki do wstrzeliwania | szt | 174,726 | 1,70 | 297,03 |
| 43 | Konstrukcja drewniana dachu impregnowana | m3 | 13,570 | 740,00 | 10.041,80 |
| 44 | Kosz Braas aluminiowy zwykły | m | 26,086 | 26,40 | 688,68 |
| 45 | Kotwy stalowe M14 | szt | 60,000 | 5,60 | 336,00 |
| 46 | Krawędziaki iglaste | m3 | 0,0002 | 580,60 | 0,12 |
| 47 | Kształowniki główne, profilowane CD-60/27 | m | 128,464 | 2,10 | 269,77 |

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Pod gruszą - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

| Lp | Nazwa | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|----|--|-----|---------|--------|-----------|
| 48 | Kształowniki profilowane C-75x0,60 | m | 88,224 | 4,26 | 375,83 |
| 49 | Kształowniki profilowane CD-60/27 | m | 348,688 | 2,10 | 732,24 |
| 50 | Kształowniki profilowane U-75x0,60 | m | 32,707 | 3,70 | 121,02 |
| 51 | Kształowniki profilowane UD-28/27 | m | 73,408 | 1,45 | 106,44 |
| 52 | Kształowniki stalowe - ceowniki normalne | kg | 105,000 | 2,91 | 305,55 |
| 53 | Kształowniki stalowe - teowniki | kg | 205,000 | 3,45 | 707,25 |
| 54 | Lej spustowy uniwersalny rynny Braas | szt | 7,000 | 21,20 | 148,40 |
| 55 | Lepik asfaltowy na gorąco | kg | 130,650 | 0,91 | 118,89 |
| 56 | Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM" | kg | 773,111 | 3,33 | 2.574,45 |
| 57 | Łącznik gąsiorów Braas | szt | 3,000 | 69,50 | 208,50 |
| 58 | Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48mm | m3 | 0,133 | 715,35 | 94,84 |
| 59 | Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 40x60mm | m3 | 2,664 | 715,35 | 1.906,01 |
| 60 | Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m3 | 0,533 | 715,35 | 381,14 |
| 61 | Ławka kominiarska Braas mała | szt | 3,000 | 350,00 | 1.050,00 |
| 62 | Łączniki krzyżowe lj 60/60 | szt | 244,082 | 0,87 | 212,35 |
| 63 | Łączniki wzdłużne lw 60/110 | szt | 95,430 | 0,60 | 57,26 |
| 64 | Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich | szt | 6,000 | 190,00 | 1.140,00 |
| 65 | Nadproża POROTHERM 11,5 o dł. belki 100cm | szt | 3,000 | 9,69 | 29,07 |
| 66 | Nadproża POROTHERM 23,8 o dł. belki 100cm | szt | 14,000 | 18,76 | 262,64 |
| 67 | Nadproża POROTHERM 23,8 o dł. belki 175cm | szt | 5,000 | 39,25 | 196,25 |
| 68 | Nadproża POROTHERM 23,8 o dł. belki 200cm | szt | 6,000 | 51,05 | 306,30 |
| 69 | Nadproża POROTHERM 23,8 o dł. belki 225cm | szt | 1,000 | 57,95 | 57,95 |
| 70 | Narożnik zewnętrzny rynny Braas | szt | 9,000 | 19,08 | 171,72 |
| 71 | Narożniki stalowe | szt | 18,757 | 1,16 | 21,76 |
| 72 | Obejma rury spustowej Braas | szt | 10,400 | 5,35 | 55,64 |
| 73 | Okno 0,9*0,6 | szt | 3,000 | 185,00 | 555,00 |
| 74 | Okno 01 0,9*0,75 | szt | 1,000 | 230,00 | 230,00 |
| 75 | Okno 02 0,75*0,9 | szt | 2,000 | 230,00 | 460,00 |
| 76 | Okno 03 0,9*0,9 | szt | 3,000 | 275,00 | 825,00 |
| 77 | Okno 04 1,5*0,9 | szt | 1,000 | 460,00 | 460,00 |
| 78 | Okno 05 1,8*0,75 | szt | 1,000 | 460,00 | 460,00 |
| 79 | Okno 06 1,8*1,25 | szt | 1,000 | 765,00 | 765,00 |
| 80 | Okno 07 0,75*1,5 | szt | 2,000 | 385,00 | 770,00 |
| 81 | Okno 08 0,9*1,5 | szt | 1,000 | 460,00 | 460,00 |
| 82 | Okno 09 1,8*1,5 | szt | 4,000 | 920,00 | 3.680,00 |
| 83 | Okno 1,2*0,75 | szt | 1,000 | 310,00 | 310,00 |
| 84 | Panele podłogowe wraz z izolacją | m2 | 118,030 | 103,00 | 12.157,09 |
| 85 | Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200 | m2 | 100,165 | 3,40 | 340,56 |
| 86 | Papa smołowa | m2 | 493,932 | 3,20 | 1.580,58 |
| 87 | Papa termozgrzewalna nawierzchniowa | m2 | 54,797 | 13,40 | 734,29 |
| 88 | Parapety blacha lakierowana | m | 23,700 | 55,00 | 1.303,50 |
| 89 | Parapety konglomerat | m | 23,700 | 110,00 | 2.607,00 |
| 90 | Pas nadrynnowy Braas | m | 77,965 | 9,40 | 732,87 |
| 91 | Piasek | m3 | 59,956 | 16,73 | 1.003,07 |
| 92 | Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm | m2 | 82,661 | 34,00 | 2.810,47 |
| 93 | Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm | m2 | 67,503 | 34,00 | 2.295,08 |
| 94 | Płytki klinkierowe | m2 | 61,529 | 36,55 | 2.248,88 |
| 95 | Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm | m2 | 281,350 | 6,79 | 1.910,37 |

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Pod gruszą - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

| Lp | Nazwa | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|-----|---|-----|-----------|----------|-------------------|
| 96 | Płyty styropianowe gr. 3 cm | m2 | 119,700 | 3,60 | 430,92 |
| 97 | Płyty styropianowe gr. 4cm | m2 | 47,513 | 4,80 | 228,06 |
| 98 | Płyty styropianowe gr. 5cm | m2 | 119,700 | 6,00 | 718,20 |
| 99 | Płyty styropianowe | m3 | 5,460 | 145,00 | 791,70 |
| 100 | Płyty z wełny mineralnej gr. 70mm | m2 | 45,188 | 9,43 | 426,12 |
| 101 | Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.100mm | m2 | 192,696 | 15,60 | 3.006,06 |
| 102 | Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.80mm | m2 | 192,696 | 14,10 | 2.717,01 |
| 103 | Podkład tynkarski Bolix OP | kg | 65,632 | 5,56 | 364,91 |
| 104 | Pręty mocujące | szt | 167,003 | 0,80 | 133,60 |
| 105 | Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm | t | 0,238 | 2.670,00 | 636,73 |
| 106 | Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm | t | 2,087 | 2.670,00 | 5.572,73 |
| 107 | Pustaki ceramiczne POROTHERM 11,5x50x23,8cm | szt | 764,252 | 3,83 | 2.927,08 |
| 108 | Pustaki ceramiczne POROTHERM 25x37,5x23,8cm | szt | 1.719,567 | 4,75 | 8.167,95 |
| 109 | Pustaki ceramiczne POROTHERM 38x25x23,8cm | szt | 1.774,599 | 4,92 | 8.731,03 |
| 110 | Pustaki spalinowe ceramiczne P 19x19x24cm | szt | 42,312 | 2,27 | 96,05 |
| 111 | Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno | kg | 14,295 | 2,80 | 40,03 |
| 112 | Roztwór asfaltowy | kg | 77,491 | 3,20 | 247,97 |
| 113 | Rury spustowe RG 100 | m | 21,008 | 13,61 | 285,92 |
| 114 | Rynna dachowa RG150 | m | 73,634 | 13,52 | 995,53 |
| 115 | Siatka Rabitza | m2 | 54,346 | 3,13 | 170,10 |
| 116 | Stopień kominiarski Braas | szt | 22,000 | 37,00 | 814,00 |
| 117 | Śruby zgrubne 6-kątne gwintowane kpl | kg | 0,062 | 5,85 | 0,36 |
| 118 | Taśma spoinowa | m | 78,024 | 0,20 | 15,60 |
| 119 | Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll | m | 69,599 | 37,98 | 2.643,38 |
| 120 | Taśma wentylacyjna okapu | m | 73,634 | 17,00 | 1.251,77 |
| 121 | Taśma zbrojąca | m | 183,520 | 0,20 | 36,70 |
| 122 | Trzpienie stalowe | kg | 0,031 | 5,41 | 0,17 |
| 123 | Uszczelka koszowa z gąbki Braas | m | 24,637 | 0,35 | 8,62 |
| 124 | Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas | m | 33,810 | 32,40 | 1.095,44 |
| 125 | Wieszak w 60/100 | szt | 167,003 | 0,87 | 145,29 |
| 126 | Wkręty do blach samogwintujące | szt | 4.600,128 | 0,04 | 184,00 |
| 127 | Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych | szt | 103,024 | 3,48 | 358,53 |
| 128 | Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15 | kg | 660,564 | 1,60 | 1.056,90 |
| 129 | Zaprawa cementowa m. 80 | m3 | 0,094 | 150,73 | 14,11 |
| 130 | Zaprawa cementowa M12 | m3 | 9,401 | 162,92 | 1.531,56 |
| 131 | Zaprawa cementowo-wapienna m.50 | m3 | 2,087 | 135,50 | 282,73 |
| 132 | Zaprawa cementowo-wapienna M-2 | m3 | 12,746 | 132,40 | 1.687,54 |
| 133 | Zaprawa cementowo-wapienna M-7 | m3 | 1,554 | 147,03 | 228,53 |
| 134 | Zaprawa klejąca | kg | 703,365 | 1,20 | 844,04 |
| 135 | Zaprawa klejowa CERESIT CT 85 - sucha mieszanka | kg | 312,000 | 0,87 | 271,44 |
| 136 | Zaprawa samopoziomująca sucha CERESIT CN-72 | kg | 456,237 | 2,77 | 1.263,77 |
| 137 | Zaprawa spoinująca | kg | 75,056 | 3,60 | 270,20 |
| 138 | Zaprawa wapienna M-0,6 | m3 | 1,720 | 121,02 | 208,14 |
| 139 | Zaprawa | m3 | 17,676 | 176,00 | 3.110,97 |
| 140 | Złączka rynny Braas | szt | 25,266 | 15,35 | 387,84 |
| | Razem | | | | 188.563,35 |
| | Materiały pomocnicze | | | | 1.888,04 |
| | Razem | | | | 190.451,39 |

