

DOM JEDNORODZINNY

POEMA 2

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	136190.39	20814.78	111119.62	4255.99
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	157644.04	38626.48	111119.62	7897.94

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **157644.04 zł netto.**

Słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści cztery i 04/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0185	826.20	15.29
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.9213	869.47	801.03
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	207.6150	14.00	2906.61
4.	Beton zwykły B-10	m3	23.2986	150.18	3498.98
5.	Beton zwykły B-20	m3	32.7797	180.82	5927.22
6.	blacha powlekana płaska	m2	47.8888	8.90	426.21
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1731.1255	2.31	3998.90
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	337.7446	4.66	1573.89
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1203.3078	8.35	10047.62
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1107.6382	1.52	1683.61
11.	cegła budowlana pełna	szt	3473.7647	0.68	2362.16
12.	ćwierćwałki	m	105.0471	2.55	267.87
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	4933.6495	2.91	14356.92
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1096	460.74	50.49
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1552	460.74	71.51
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0647	554.91	35.92
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0887	578.71	51.34
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.8318	780.25	1429.26
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1985	297.02	58.96
20.	drewno opałowe	m3	1.8073	68.70	124.16
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3500.00	3500.00
22.	dyble stalowe	szt	99.4000	0.85	84.49
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0010	9.60	9.61
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0000	11.07	11.07
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	366.3594	2.17	795.00
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	43.3180	2.17	94.00
27.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	137.3850	12.00	1648.62
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	92.0995	4.42	407.08
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.4465	4.77	2.13
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7606	1.88	1.43
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.4489	8.80	12.75
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.9159	727.26	666.10
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	10.9578	732.38	8025.27
34.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.2822	732.38	939.06
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	180.4370	1.19	214.72
36.	lepik smołowy	kg	537.8400	1.00	537.84
37.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	3.6636	727.26	2664.39
38.	nadproża prefabrykowane	m	56.9161	18.00	1024.49
39.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	6.7161	780.19	5239.84
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	24.9330	450.00	11219.85
41.	ościeżnice drewniane	szt	1.7250	160.50	276.86
42.	papa	m2	0.8305	1.77	1.47

43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	188.0080	2.50	470.02
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	126.3491	1.69	213.53
45.	pianka poliuretanowa	kg	2.6797	21.51	57.64
46.	Piasek do zapraw	m3	54.4213	18.56	1010.06
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	912.2094	2.77	2526.82
48.	płyty styropianowe	m2	56.2809	27.34	1538.72
49.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	277.5536	2.80	777.15
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1527.9625	2.67	4079.66
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	643.9907	3.23	2080.09
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	84.6294	3.13	264.89
53.	rury spustowe 110 mm	m	16.1601	11.12	179.70
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.0225	8.00	48.18
55.	rynny dachowe 150 mm	m	52.1456	11.81	615.84
56.	silikon	kg	2.1261	24.03	51.09
57.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.4500	780.00	2691.00
58.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.7243	20.75	15.03
59.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4834	7.82	11.60
60.	śruby kotwiące	szt	35.1929	5.60	197.08
61.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	66.0383	12.00	792.46
62.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
63.	uchwyty rynnowe	kpl	100.2804	4.60	461.29
64.	uszczelki gumowe	kpl	29.0833	1.20	34.90
65.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1070.6750	0.40	428.27
66.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	10.6850	5.46	58.34
67.	xylomit popularny	kg	6.3121	8.94	56.43
68.	zamek antywłamaniowy	szt	7.3319	57.00	417.92
69.	zaprawa	m3	14.1033	163.42	2304.76
70.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0779	150.73	11.74
71.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3782	125.18	47.34
72.	zaprawa wapienna M 4	m3	1.0289	118.48	121.90
73.	materiały pomocnicze	zł			2459.89

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw 2005.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.