DOM JEDNORODZINNY
POEMA 1

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	*152760.64*	*24643.75*	*123600.91*	*4515.98*
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	*187610.50*	*46575.36*	*132500.18*	*8534.96*

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **187610.50zł netto.**
Słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziesięć i 50/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0201	860.21	17.25
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.8414	899.93	757.17
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	174.7677	18.08	3159.80
4.	Beton zwykły B-10	m3	20.6299	180.21	3717.71
5.	Beton zwykły B-20	m3	32.0593	210.16	6737.59
6.	blacha powlekana płaska	m2	39.0330	27.00	1053.89
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1639.4296	2.77	4541.22
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	337.7452	6.24	2107.53
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1153.7084	11.11	12817.70
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1048.9671	2.13	2234.30
11.	cegła budowlana pełna	szt	3010.8769	1.30	3914.14
12.	ćwierćwałki	m	100.7213	3.05	307.20
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3770.1286	3.11	11725.10
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0922	530.21	48.91
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1487	460.74	68.51
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0549	615.54	33.82
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0856	578.71	49.56
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3998	808.78	1132.13
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1763	288.09	50.78
20.	drewno opałowe	m3	1.7039	76.03	129.55
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2500.00	2500.00
22.	dyble stalowe	szt	96.1647	0.85	81.74
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0009	11.59	11.60
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0000	13.01	13.01
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	279.9609	2.30	643.91
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	43.3217	2.30	99.64
27.	gąsiory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	125.9823	15.26	1922.49
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	75.1290	4.42	332.07
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.4249	5.86	2.49
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7598	2.04	1.55
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.4489	8.80	12.75
32.	konierz 1	szt	6.0000	787.00	4722.00
33.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6999	729.54	510.61
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	10.3622	755.59	7829.56
35.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.3170	732.38	232.16
36.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	167.5056	1.80	301.51
37.	lepik smołowy	kg	508.7014	2.21	1124.23
38.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.7996	729.54	2042.42
39.	nadproża prefabrykowane	m	56.9161	18.00	1024.49
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	24.1230	600.00	14473.80

41.	okna typu "FAKRO"	kpl	6.0000	1056.00	6336.00
42.	ościeżnice drewniane	szt	1.7250	160.50	276.86
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	178.6902	1.84	328.79
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	126.3491	1.69	213.53
45.	pianka poliuretanowa	kg	1.1702	21.97	25.71
46.	Piasek do zapraw	m3	49.0020	29.79	1459.77
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	927.7072	3.62	3358.30
48.	płyty styropianowe	m2	53.5123	31.62	1692.06
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	285.5688	2.76	788.17
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1548.3587	2.76	4273.47
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	542.1036	3.86	2092.52
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	79.6898	3.61	287.68
53.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.5238	8.00	52.19
55.	rynny dachowe 150 mm	m	46.4258	14.02	650.89
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.4500	750.00	2587.50
57.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.7247	22.19	16.08
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4826	8.33	12.35
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	63.6333	12.00	763.60
60.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	0.5344	7.99	4.27
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
62.	uchwyty rynnowe	kpl	89.2804	4.60	410.69
63.	uszczelki gumowe	kpl	25.8917	1.20	31.07
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	872.6750	0.40	349.07
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.1664	5.35	43.69
66.	xylamit popularny	kg	5.9262	4.61	27.32
67.	zaprawa	m3	13.3595	163.42	2183.21
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0635	161.96	10.28
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3525	127.60	44.98
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7862	121.29	95.36
71.	materiały pomocnicze	zł			2440.46

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsiory narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.