

## DOM JEDNORODZINNY PROZA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	167509.26	26194.32	136268.34	5046.60
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	205125.33	49507.49	146079.83	9538.01

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **205125.33zł netto.**  
Słownie: *dwieście pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć i 33/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0214	860.21	18.43
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.3115	899.93	1180.29
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	181.3650	18.08	3279.08
4.	Beton zwykły B-10	m3	21.2344	180.21	3826.66
5.	Beton zwykły B-15	m3	6.9525	198.44	1379.65
6.	Beton zwykły B-20	m3	29.2508	210.16	6147.34
7.	blacha powlekana płaska	m2	65.9478	27.00	1780.59
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	2013.3321	2.77	5576.93
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	218.8782	6.24	1365.80
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	935.2646	11.11	10390.79
11.	blozki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1288.2019	2.13	2743.87
12.	Cegła bud.klink.pelna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	825.6655	2.84	2344.89
13.	cegła budowlana pełna	szt	2470.0077	1.30	3211.01
14.	ćwierćwałki	m	151.4984	3.05	462.07
15.	Dach.ceram.zakład.	szt	3952.7685	3.11	12293.11
16.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2517	530.21	133.46
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1474	615.54	90.75
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.4677	808.78	1187.04
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1903	288.09	54.82
20.	drewno opałowe	m3	1.7159	76.03	130.46
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
22.	dyble stalowe	szt	136.5765	0.85	116.09
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3339	11.59	15.46
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3344	13.01	17.36
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	293.5217	2.30	675.10
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	54.0000	2.30	124.20
27.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	112.5223	15.26	1717.09
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	78.3690	5.04	394.98
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.6877	5.86	4.03
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.0147	2.04	2.07
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
32.	konierz I	szt	3.0000	841.30	2523.90
33.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.7339	729.54	535.43
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	10.1070	755.59	7636.73
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	161.4444	1.80	290.60
36.	lepik smołowy	kg	517.9955	2.21	1144.77
37.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.9350	729.54	2141.23
38.	nadproża prefabrykowane	m	50.4900	18.00	908.82

39.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	3.0008	780.19	2341.21
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	34.6400	600.00	20784.00
41.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	3.0000	1128.86	3386.58
42.	ościeżnice drewniane	szt	2.3000	160.50	369.15
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	180.8859	1.84	332.83
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	157.5030	1.69	266.18
45.	pianka poliuretanowa	kg	2.3746	21.97	52.17
46.	Piasek do zapraw	m3	53.4629	29.79	1592.66
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	975.3729	3.62	3530.85
48.	płyty styropianowe	m2	50.8735	31.62	1608.62
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	301.6051	2.76	832.43
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2414.3370	2.76	6663.57
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	636.1995	3.86	2455.73
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	80.0970	3.61	289.15
53.	rury spustowe 110 mm	m	24.2393	14.04	340.32
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.9688	8.00	55.75
55.	rynny dachowe 150 mm	m	34.0399	14.02	477.24
56.	silikon	kg	0.9501	24.03	22.83
57.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	750.00	3450.00
58.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9662	22.19	21.44
59.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9784	8.33	16.48
60.	śruby kotwiące	szt	15.7250	5.60	88.06
61.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	77.3617	12.00	928.34
62.	uchwyty do rur spustowych	kpl	13.4389	3.60	48.38
63.	uchwyty rynnowe	kpl	65.4609	4.60	301.12
64.	uszczelki gumowe	kpl	18.9833	1.20	22.78
65.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1474.4500	0.40	589.78
66.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	8.5495	5.35	45.74
67.	xylomit popularny	kg	5.4794	4.61	25.26
68.	zamek antywłamaniowy	szt	3.2760	57.00	186.73
69.	zaprawa	m3	13.2085	163.42	2158.54
70.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.1072	161.96	17.37
71.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3401	127.60	43.40
72.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.8248	121.29	100.04
73.	materiały pomocnicze	zł			3761.71

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.