

## DOM JEDNORODZINNY RETRO 2

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	149241.05	24379.03	120060.93	4801.09
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	183854.08	46075.53	128704.91	9073.64

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **183854.08zł netto.**

Słownie: *sto osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery i 08/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0224	860.21	19.23
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.8456	899.93	760.98
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	201.3861	18.08	3641.06
4.	Beton zwykły B-10	m3	24.8260	180.21	4473.90
5.	Beton zwykły B-15	m3	6.3963	198.44	1269.28
6.	Beton zwykły B-20	m3	28.9167	210.16	6077.14
7.	blacha powlekana płaska	m2	49.8593	27.00	1346.20
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1966.3466	2.77	5446.78
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	239.7933	6.24	1496.31
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	861.5392	11.11	9571.70
11.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1258.1408	2.13	2679.84
12.	cegła budowlana pełna	szt	1893.4385	1.30	2461.47
13.	ćwierćwałki	m	67.6492	3.05	206.33
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3831.5659	3.11	11916.17
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2759	530.21	146.26
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1644	615.54	101.17
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.4227	808.78	1150.65
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.2100	288.09	60.51
19.	drewno opałowe	m3	1.7722	76.03	134.74
20.	drzwi garażowe 2,40*2,10	szt	1.0000	3000.00	3000.00
21.	dyble stalowe	szt	59.7647	0.85	50.80
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6230	11.59	7.22
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6234	13.01	8.11
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	284.5217	2.30	654.40
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	49.6783	2.30	114.26
26.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	154.1147	15.26	2351.79
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	77.4127	5.04	390.16
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3055	5.86	1.79
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4755	2.04	0.97
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.9034	8.80	7.95
31.	kołnierz 1	szt	7.0000	787.00	5509.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7114	729.54	519.01
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	9.5820	755.59	7240.06
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	193.9778	1.80	349.16
35.	lepik smołowy	kg	517.8824	2.21	1144.52
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.8450	729.54	2075.57
37.	nadproża prefabrykowane	m	31.8239	18.00	572.83
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	17.6700	600.00	10602.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.0750	160.50	172.54
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	208.3261	1.84	383.32
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	144.8994	1.69	244.88
43.	pianka poliuretanowa	kg	0.7460	21.97	16.39
44.	Piasek do zapraw	m3	59.6512	29.79	1777.01
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	982.7597	3.62	3557.59
46.	płyty styropianowe	m2	57.6869	31.62	1824.06
47.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	222.4420	2.76	613.94
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1490.2210	2.76	4113.01
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	706.4275	3.86	2726.81
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	83.4044	3.61	301.09
51.	rury spustowe 110 mm	m	16.1595	14.04	226.88
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.2738	8.00	58.19
53.	rynny dachowe 150 mm	m	60.4458	14.02	847.45
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1500	750.00	1612.50
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4516	22.19	10.02
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9244	8.33	7.70
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	40.0833	12.00	481.00
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
59.	uchwyty rynnowe	kpl	116.2391	4.60	534.70
60.	uszczelki gumowe	kpl	33.7083	1.20	40.45
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1114.7500	0.40	445.90
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.2879	5.35	44.34
63.	xylomit popularny	kg	4.5683	4.61	21.06
64.	zaprawa	m3	11.8796	163.42	1941.37
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0811	161.96	13.13
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.4237	127.60	54.07
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7995	121.29	96.97
68.	materiały pomocnicze	zł			2910.98

#### **ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.