

## DOM JEDNORODZINNY RUBIN

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	184412.70	27857.74	150999.90	5555.06
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	225020.28	52649.63	161871.89	10498.76

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **225020.28zł netto.**

Słownie: *dwieście dwadzieścia pięć tysięcy dwadzieścia i 28/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.0743	21.52	1.60
2.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0278	860.21	23.92
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.8172	899.93	735.44
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	223.5819	18.08	4042.36
5.	Beton zwykły B-10	m3	27.1549	180.21	4893.59
6.	Beton zwykły B-20	m3	37.8461	210.16	7953.73
7.	blacha powlekana płaska	m2	54.8185	27.00	1480.10
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1680.7690	2.77	4655.73
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	528.7035	6.24	3299.11
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	669.8614	11.11	7442.16
11.	błoczek betonowy o wym 25x12x14 cm	szt	1953.1362	2.13	4160.18
12.	Cegła bud.klink.pelna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	3992.8974	3.02	12058.55
13.	cegła budowlana pełna	szt	1817.7769	1.30	2363.11
14.	ćwierćwałki	m	127.3475	3.05	388.41
15.	Dach.ceram.zakład."Marsylka"gat.I,nieszkl.	szt	4629.8392	3.11	14398.80
16.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2553	530.21	135.37
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1658	615.54	102.06
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.7190	808.78	1390.29
19.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.2002	288.09	57.69
20.	drewno opałowe	m3	1.8468	76.03	140.41
21.	drzwi garażowe 5,00*2,20	szt	1.0000	5500.00	5500.00
22.	dyble stalowe	szt	106.0706	0.85	90.16
23.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych	100 szt.	0.0309	25.24	0.78
24.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0656	11.59	12.35
25.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0077	13.01	13.11
26.	folia paroprzepuszczalna	m2	343.8000	2.30	790.74
27.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	41.2304	2.30	94.83
28.	Gąsior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	128.9253	15.26	1967.40
29.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	90.7443	5.28	479.13
30.	gwoździe stolarskie	kg	0.5973	5.86	3.50
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.4114	8.80	12.42
32.	konierz 1	szt	6.0000	787.00	4722.00
33.	konierz 2	szt	1.0000	895.00	895.00
34.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.8595	729.54	627.04
35.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	11.3658	755.59	8587.89
36.	kształtowniki walcowane - podwalina	kg	124.0000	3.18	394.32
37.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	196.1167	1.80	353.01
38.	lepik smołowy	kg	542.0679	2.21	1197.97
39.	listewki iglaste kl.III 10x15 mm	m3	0.0198	635.21	12.55

40.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	3.4380	729.54	2508.16
41.	nadproża prefabrykowane	m	30.2939	18.00	545.29
42.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m2	31.2280	600.00	18736.80
43.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	6.0000	1056.00	6336.00
44.	okna typu "FAKRO"0,94*1,40	kpl	1.0000	1320.00	1320.00
45.	ościeżnice drewniane	szt	1.6800	160.50	269.64
46.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	202.1685	1.84	371.99
47.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	120.2604	1.69	203.24
48.	pianka poliuretanowa	kg	1.4092	21.97	30.96
49.	Piasek do zapraw	m3	52.5495	29.79	1565.45
50.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	633.5552	3.62	2293.47
51.	płyty styropianowe	m2	67.3596	31.62	2129.91
52.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	426.8514	2.76	1178.11
53.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1434.1196	2.76	3958.17
54.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	693.5181	3.86	2676.98
55.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	86.7535	3.61	313.18
56.	rury spustowe 110 mm	m	14.1403	14.04	198.53
57.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	9.0475	8.00	72.38
58.	rynny dachowe 150 mm	m	57.5949	14.02	807.48
59.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne wejściowe	m2	3.3600	750.00	2520.00
60.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4454	8.33	12.04
61.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	72.9517	12.00	875.42
62.	tlen techniczny	m3	0.2238	4.11	0.92
63.	uchwyty do rur spustowych	kpl	7.8389	3.60	28.22
64.	uchwyty rynnowe	kpl	110.7609	4.60	509.50
65.	uszczelki gumowe	kpl	32.1167	1.20	38.54
66.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1225.6250	0.40	490.25
67.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	10.0280	5.35	53.65
68.	xylomit popularny	kg	6.9002	4.61	31.81
69.	zaprawa	m3	14.3893	163.42	2351.50
70.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0892	161.96	14.44
71.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.4199	127.60	53.58
72.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.9655	121.29	117.11
73.	materiały pomocnicze	zł			2910.37

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęt po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.