

DOM JEDNORODZINNY SALSA BG (bez garażu)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	85365.64	14398.06	67939.33	3028.25
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	105395.16	27016.77	72695.36	5683.03

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **105395.16zł netto.**

Słownie: sto pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć i 16/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0149	892.70	13.29
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.1594	914.07	1059.74
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	103.5943	14.00	1450.32
4.	Beton zwykły B-10	m3	12.8380	151.76	1948.29
5.	Beton zwykły B-15	m3	2.9355	169.50	497.57
6.	Beton zwykły B-20'	m3	18.9872	197.78	3755.28
7.	blacha powlekana płaska	m2	31.9157	8.90	284.05
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1279.3035	2.57	3287.81
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	104.5539	5.38	562.50
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	809.8468	9.53	7717.84
11.	błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	818.5470	1.81	1481.57
12.	cegła budowlana pełna	szt	1411.5395	0.76	1072.77
13.	ćwierćwałki	m	73.9628	2.69	198.96
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2191.2952	3.15	6902.58
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1596	460.74	73.55
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0972	554.91	53.93
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	0.8136	805.14	655.08
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1179	289.94	34.17
19.	drewno opałowe	m3	1.2691	74.88	95.03
20.	dyble stalowe	szt	65.5412	0.85	55.71
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2177	9.60	11.69
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2186	11.07	13.49
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	162.7217	2.30	374.26
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	22.8000	2.30	52.44
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	40.6801	13.13	534.13
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	43.4980	5.04	219.23
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.3459	4.77	1.65
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9265	2.04	1.89
29.	kit trwale plastyczny	kg	1.7636	8.80	15.52
30.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.4068	768.65	312.69
31.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	3.8856	780.54	3032.86
32.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	119.1241	1.37	163.20
33.	lepik smołowy	kg	382.0667	2.25	859.65
34.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	1.6272	768.65	1250.77
35.	nadproża prefabrykowane	m	37.3322	18.00	671.98
36.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	2.0005	780.19	1560.80
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	17.2100	600.00	10326.00
38.	ościeżnice drewniane	szt	2.1000	160.50	337.05
39.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	119.4080	2.50	298.52

40.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	66.5030	1.69	112.39
41.	pianka poliuretanowa	kg	1.2760	23.66	30.19
42.	Piasek do zapraw	m3	28.4359	18.56	527.77
43.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	599.2635	2.77	1659.96
44.	płyty styropianowe	m2	38.9770	27.34	1065.63
45.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	213.4252	2.14	456.73
46.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1093.4413	2.13	2329.03
47.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	363.3958	3.79	1377.27
48.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	59.3206	3.40	201.69
49.	rury spustowe 110 mm	m	19.3921	11.12	215.64
50.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	4.8425	8.00	38.74
51.	rynny dachowe 150 mm	m	25.1253	11.81	296.73
52.	silikon	kg	0.6334	24.03	15.22
53.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.2000	780.00	3276.00
54.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.8819	22.19	19.57
55.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.8056	7.82	14.12
56.	śruby kotwiące	szt	10.4839	5.60	58.71
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	45.2192	12.00	542.63
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	10.7528	3.60	38.71
59.	uchwyty rynnowe	kpl	48.3196	4.60	222.27
60.	uszczelki gumowe	kpl	14.0167	1.20	16.82
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	713.5750	0.40	285.43
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	4.7527	5.62	26.71
63.	xylomit popularny	kg	2.0268	8.94	18.12
64.	zamek antywłamaniowy	szt	2.1840	57.00	124.49
65.	zaprawa	m3	8.7977	163.42	1437.72
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0518	175.14	9.08
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.2487	147.68	36.73
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.4571	138.54	63.33
69.	materiały pomocnicze	zł			2184.04

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw. 2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsiory narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.