

## DOM JEDNORODZINNY SALSA (z garażem)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	104025.69	17240.36	83119.36	3665.97
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	128167.56	32350.18	88937.51	6879.87

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **128167.56zł netto.**

Słownie: *sto dwadzieścia osiem tysięcy sto sześćdziesiąt siedem i 56/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0171	892.70	15.26
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.2143	914.07	1109.99
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	103.5943	14.00	1450.32
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.0507	151.76	2739.38
5.	Beton zwykły B-15	m3	2.9355	169.50	497.57
6.	Beton zwykły B-20'	m3	22.5043	197.78	4450.90
7.	blacha powlekana płaska	m2	21.2101	8.90	188.77
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1459.1829	2.57	3750.10
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	344.4126	5.38	1852.94
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	852.8898	9.53	8128.04
11.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	933.6409	1.81	1689.89
12.	cegła budowlana pełna	szt	1411.5395	0.76	1072.77
13.	ćwierćwałki	m	80.7658	2.69	217.26
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2991.2159	3.15	9422.33
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1779	460.74	81.98
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1122	554.91	62.26
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1106	805.14	894.22
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1283	289.94	37.21
19.	drewno opałowe	m3	1.4854	74.88	111.23
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
21.	dyble stalowe	szt	72.7412	0.85	61.83
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.7656	9.60	16.95
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.7660	11.07	19.55
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	222.1217	2.30	510.88
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	22.8000	2.30	52.44
26.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	38.8667	13.13	510.32
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	55.3968	5.04	279.20
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3669	4.77	1.75
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.3382	2.04	2.73
30.	kit trwale plastyczny	kg	2.5580	8.80	22.51
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5553	768.65	426.84
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	4.8672	780.54	3799.05
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	159.2263	1.37	218.14
34.	lepik smołowy	kg	434.6533	2.25	977.97
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.2212	768.65	1707.36
36.	nadproża prefabrykowane	m	43.4522	18.00	782.14
37.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	2.0005	780.19	1560.80
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	17.9300	600.00	10758.00

39.	ościeżnice drewniane	szt	3.0450	160.50	488.72
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	154.1080	2.50	385.27
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	66.5030	1.69	112.39
42.	pianka poliuretanowa	kg	1.3466	23.66	31.86
43.	Piasek do zapraw	m3	38.4467	18.56	713.57
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	673.9675	2.77	1866.89
45.	płyty styropianowe	m2	41.7659	27.34	1141.88
46.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	244.4907	2.14	523.21
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1227.0610	2.13	2613.64
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	363.3958	3.79	1377.27
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	69.9059	3.40	237.68
50.	rury spustowe 110 mm	m	19.3921	11.12	215.64
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	5.5600	8.00	44.48
52.	rynny dachowe 150 mm	m	26.7892	11.81	316.38
53.	silikon	kg	0.6334	24.03	15.22
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	6.0900	780.00	4750.20
55.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	1.2790	22.19	28.38
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	2.6189	7.82	20.48
57.	śruby kotwiące	szt	10.4839	5.60	58.71
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47.6950	12.00	572.34
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	10.7528	3.60	38.71
60.	uchwyty rynnowe	kpl	51.5196	4.60	236.99
61.	uszczelki gumowe	kpl	14.9417	1.20	17.93
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	474.2000	0.40	189.68
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.4875	5.62	36.46
64.	xylomit popularny	kg	2.3859	8.94	21.33
65.	zamek antywłamaniowy	szt	2.1840	57.00	124.49
66.	zaprawa	m3	10.1781	163.42	1663.31
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0345	175.14	6.04
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3474	147.68	51.31
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6239	138.54	86.44
70.	materiały pomocnicze	zł			2751.58

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw. 2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.