

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne w kształtkach YTONG
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - stawki średnie dla robót inwestycyjnych dla regionu dolnośląskiego

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2006 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO		158 518,71	m2pu	173,1	915,76	66,68 %
2	95 - 138	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		79 226,21	m2pu	173,1	457,69	33,32 %
		RAZEM		237 744,92	m2pu	173,1	1 373,45	100,00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót				237 744,92				

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści cztery i 92/100 zł

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO			
1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.1	0126-01	187,45 31,24+9,04	m ² m ²	187,450 40,280	
				RAZEM	227,730
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0. 40 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.1	0217-05	głębokość wykopu -0,32-0,15+1,47+0,1 A (obliczenia pomocnicze)		1,100 =====	
		POWIERZCHNIA WYKOPÓW Przedmiaru dokonano wg rysunku rzutu fundamentów przy założeniu wykonania rozkopów po 60cm z każdej strony fundamentu		187,450 -23,660 -11,500 -13,560 -9,100 =====	
		187,45 -23,66 -11,50 -13,56 -9,10 B (obliczenia pomocnicze)		129,630	
		OBJĘTOŚĆ WYKOPÓW poz.2A*poz.2B wykop pod fundamenty tarasu	m ³	142,593	
		18,84*(-0,32-0,15+0,82+0,10)	m ³	8,478	
		9,04*(-0,32-0,15+0,82+0,10)	m ³	4,068	
		pogłębienie wykopu pod warstwy posadzkowe	m ³	0,000	
		0			
				RAZEM	155,139
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku poz.2	m ³	155,139	
				RAZEM	155,139
1.2		Fundamenty			
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podl.gruntowym	m ³		
d.1.2	1101-01	ławy fundamentowe			
	oś A	0,50*14,54		7,270	
	oś B	0,50*6,30		3,150	
	oś C	0,50*(13,54-0,90)		6,320	
	oś D	0,50*14,54		7,270	
	oś 1	0,50*9,40		4,700	
	oś 2	0,50*(3,70+3,65)		3,675	
	oś 3	0,50*9,40		4,700	
		A (suma częściowa)		-----	
				37,085	
		stopy fundamentowe			
		0,50*0,80		0,400	
		0,40*1,41		0,564	
		0,60*0,60*2		0,720	
		1,05*0,80		0,840	
		B (suma częściowa)		-----	
				2,524	
		fundamenty tarasów			
		0,30*(0,80+0,60+0,50+1,00+8,73+1,00+0,50+0,60+0,80)		4,359	
		0,30*(0,85+0,60+0,40+6,08+0,40+0,60+0,85)		2,934	
		C (suma częściowa)		-----	
				7,293	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				46,902	
		poz.4D*0,10	m ³	4,690	
				RAZEM	4,690
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³		
d.1.2	0202-01				
	oś A	0,50*14,54		7,270	
	oś B	0,50*6,30		3,150	
	oś C	0,50*(13,54-0,90)		6,320	
	oś D	0,50*14,54		7,270	
	oś 1	0,50*9,40		4,700	
	oś 2	0,50*(3,70+3,65)		3,675	
	oś 3	0,50*9,40		4,700	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				37,085	
		poz.5A*0,3	m ³	11,126	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6	KNR 2-02 d.1.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3 stopy fundamentowe 0,50*0,80 0,40*1,41 0,60*0,60*2 1,05*0,80 A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*0,3	m ³ m ³	RAZEM 0,400 0,564 0,720 0,840 ===== 2,524 0,757	11,126
				RAZEM	0,757
7	KNR 2-02 d.1.2 0206-03	Ściany betonowe łukowe grubości 20 cm wysokości do 4 m - z wykorzystaniem pompy do betonu fundamenty tarasów i schodów zewnętrznych (0,80+0,60+0,50+1,00+8,73+1,00+0,50+0,60+0,80)*0,65 (0,85+0,60+0,40+6,08+0,40+0,60+0,85)*0,65	m ² m ² m ²	 9,445 6,357	
				RAZEM	15,802
8	KNR 2-02 d.1.2 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - z wykorzystaniem pompy do betonu Krotność = 10 poz.7	m ² m ²	 15,802	
				RAZEM	15,802
9	KNR 2-02 d.1.2 0209-01	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wysokości do 4 m; obwód do 1 m - z zastosowaniem pompy do betonu 3,14*0,38 ² /4*1,12*2	m ³ m ³	 0,254	
				RAZEM	0,254
10	KNR 2-02 d.1.2 0211-02	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości ponad 0,3 m dwustronnie deskowane 0,24*0,24*1,12	m ³ m ³	 0,065	
				RAZEM	0,065
11	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wysokość ścian fundamentowych 1,12 A (obliczenia pomocnicze) ściany fundamentowe oś A oś B oś C oś D oś 1 oś 2 oś 3 B (obliczenia pomocnicze) ściany fundamentowe poz.11B*poz.11A*0,24 fundament komina 1,00*0,36*poz.11A 0,61*0,36*poz.11A	m ³ m ³ m ³ m ³	 1,120 ===== 1,120 14,040 6,180 13,800 14,040 9,900 8,160 9,900 ===== 76,020 20,434 0,403 0,246	
				RAZEM	21,083
12	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane ilość szacunkowa - dokładną ilość zbrojenia przyjąć wg projektu wykonawczego, poz.5 poz.6 poz.7*0,20 poz.8*0,10 poz.9 poz.10 A (obliczenia pomocnicze) poz.12A*0,05	t m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ t	 11,126 0,757 3,160 1,580 0,254 0,065 ===== 16,942 0,847	
				RAZEM	0,847
13	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie ilość szacunkowa - dokładną ilość zbrojenia przyjąć wg projektu wykonawczego poz.12A*0,015	t t	 0,254	
				RAZEM	0,254
1.3		Izolacje fundamentów			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	oś C oś 2	(2,60+3,08)*2,82 (9,66-1,26)*2,82 PODDASZE 4,08*2,70/2 A (suma częściowa)	m ²	23,688	
			m ²	5,508	
			m ²	46,285	
		OTWORY -0,90*2,10*3 B (suma częściowa)	m ²	-5,670	
			m ²	-5,670	
		nadproża -(0,90+2*0,25)*0,20*3 C (suma częściowa)	m ²	-0,840	
			m ²	-0,840	
	oś B oś C oś 2	wieńce -6,06*0,04 -(2,60+3,08)*0,04 -(9,66-1,26)*0,04 D (suma częściowa)	m ²	-0,242	
			m ²	-0,336	
			m ²	-0,578	
				RAZEM	39,197
21 d.1.4	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 4+1+1+2+1+1+1+1	szt		
			szt	12,000	
				RAZEM	12,000
22 d.1.4	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1+3	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1.4	KNR K-03 0215-04	Komin izolowany z przewietrzaniem Schiedel RONDO PLUS. Komin jednociągowy z wentylacją 18+W. 6,65	m		
			m	6,650	
				RAZEM	6,650
24 d.1.4	KNR-W 2-02 0128-06	Spalinowe i dymowe kanały Schiedel RONDO bez wentylacji 6,65	m		
			m	6,650	
				RAZEM	6,650
25 d.1.4	KNR 2-02 0122-06	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych Kanały wentylacyjne dwuprzewodowe 6,65*3	m		
			m	19,950	
				RAZEM	19,950
26 d.1.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm 0,61*0,36 1,00*0,36	m ²		
			m ²	0,220	
			m ²	0,360	
				RAZEM	0,580
1.5		Ścianki działowe			
27 d.1.5	KNR-W 2-02 0146-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG o powierzchni czołowej gładkiej i wys. bloczków 20 cm PARTER 3,96*2,84-0,90*2,05 2,06*2,84 2,06*2,84 4,68*2,84-0,80*2,05-0,90*2,05-1,00*2,05 3,96*2,84 2,98*2,84-0,90*2,05 2,70*2,84-0,90*2,05 PODDASZE 4,08*2,70/2 3,96*2,70/2*2 4,94*2,70-0,90*2,05 1,47*2,70 1,35*2,70 (1,38*2,70-0,90*2,05)*2	m ²		
			m ²	9,401	
			m ²	5,850	
			m ²	5,850	
			m ²	7,756	
			m ²	11,246	
			m ²	6,618	
			m ²	5,823	
			m ²	5,508	
			m ²	10,692	
			m ²	11,493	
			m ²	3,969	
			m ²	3,645	
			m ²	3,762	
				RAZEM	91,613
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja			
28 d.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek grubość podkładu z piasku (dla posadzki w poziomie 0,00) 0,32+0,15-(0,10+0,06+0,04+0,02) A (obliczenia pomocnicze)	m ³		
				0,250	
				=====	
				0,250	
	pom. 1	4,5		4,500	
	pom. 2	8,8		8,800	
	pom. 3	2,3		2,300	
	pom. 4	2,3		2,300	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pom. 5	11,3		11,300	
	pom. 6	39,3		39,300	
	pom. 7	11,7		11,700	
	pom. 8	11,7		11,700	
	pom. 9	7,4		7,400	
	pom. 10	4,5		4,500	
	pom. 11	7,9		7,900	
	pom. 12	11,7		11,700	
		B (suma częściowa)		-----	
		C (obliczenia pomocnicze)		123,400	
		poz.28C*poz.28A	m ³	=====	
				123,400	
				30,850	
				RAZEM	30,850
29	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³		
d.1.6	0205-01	poz.28B*0,10	m ³	12,340	
				RAZEM	12,340
30	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1.6	0290-01	Zbrojenie pyty posadzkowej	t	0,975	
		poz.28C/0,10*2*0,395/1000		RAZEM	0,975
31	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.6	0604-03	poz.28C	m ²	123,400	
				RAZEM	123,400
32	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²		
d.1.6	0604-04	poz.31	m ²	123,400	
				RAZEM	123,400
33	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 6cm	m ²		
d.1.6	0609-03	poz.28B	m ²	123,400	
				RAZEM	123,400
34	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
d.1.6	0616-01	poz.28C	m ²	123,400	
				RAZEM	123,400
35	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.1.6	1102-01	poz.28C	m ²	123,400	
				RAZEM	123,400
36	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.1.6	1102-03	Krotność = 5	m ²	123,400	
		poz.35		RAZEM	123,400
1.7		Posadzki na poddaszu - konstrukcja			
37	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
d.1.7	0616-01		m ²	5,230	
	pom. 1	5,23	m ²	15,000	
	pom. 2	15,00	m ²	54,940	
	pom. 3	54,94	m ²	50,340	
	pom. 4	50,34	m ²		
				RAZEM	125,510
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 3 cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.7	0609-03	poz.37	m ²	125,510	
				RAZEM	125,510
39	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
d.1.7	0616-01	poz.37	m ²	125,510	
				RAZEM	125,510
40	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.1.7	1102-01	poz.37	m ²	125,510	
				RAZEM	125,510
41	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.1.7	1102-03	Krotność = 1,5	m ²	125,510	
		poz.40		RAZEM	125,510
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne			
42	KNR-W 2-02	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m ²		
d.1.8	0214-01	34,89	m ²	34,890	