

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SŁONECZKO" BEZ GARAŻU

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół murowany z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				162 923,62	71,52%
2	83 - 123	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				64 878,12	28,48%
		RAZEM				227 801,74	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						227 801,74	

Słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy osiemset jeden i 74/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	278,58		994,45	1 273,03
1.2	Fundamenty	5 460,27	10 809,23	361,83	16 631,33
1.3	Izolacje fundamentów	777,32	3 914,44	82,08	4 773,84
1.4	Roboty murowe	6 429,73	31 150,63	642,57	38 222,93
1.5	Ścianki działowe	1 291,87	4 154,44	102,77	5 549,08
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 606,42	7 166,30	323,40	12 096,12
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 133,35	1 281,96	118,23	2 533,54
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 061,95	10 020,13	657,58	16 739,66
1.9	Wieżba dachowa	2 040,48	5 547,14	506,85	8 094,47
1.10	Pokrycie dachu	11 327,19	25 250,92	598,65	37 176,76
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 172,47	18 561,97	98,42	19 832,86
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	40 579,63	117 857,16	4 486,83	162 923,62
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 623,80	7 531,34	207,08	10 362,22
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 335,44	6 807,11	153,08	9 295,63
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 556,47	3 641,12	112,87	6 310,46
2.4	Tynki wewnętrzne	8 051,75	6 380,03	1 158,31	15 590,09
2.5	Elewacja	6 946,41	4 694,47	1 005,77	12 646,65
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 680,22	1 760,68	32,35	4 473,25
2.7	Stolarka wewnętrzna	904,75	5 222,08	72,99	6 199,82
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	26 098,84	36 036,83	2 742,45	64 878,12
	RAZEM	66 678,47	153 893,99	7 229,28	227 801,74

Słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy osiemset jeden i 74/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 428,2006	19,45	66 678,47
				RAZEM	66 678,47

Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem i 47/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	92,6800	6,55	607,05
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,6885	899,93	619,58
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	135,6875	18,08	2 453,23
4.	Beton zwykły B-15	m ³	13,0306	196,06	2 554,77
5.	Beton zwykły B-20	m ³	33,5880	210,16	7 058,85
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,3507	166,04	722,39
7.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	13,6530	27,34	373,27
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	12,4085	320,00	3 970,72
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	96,7837	37,66	3 644,87
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	26,8547	73,23	1 966,57
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	124,7503	130,60	16 292,39
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	16,3444	27,50	449,47
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 349,9110	1,30	4 354,89
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	47,0223	12,37	581,67
15.	ćwierćwałki	m	61,7067	3,05	188,21
16.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	2 906,4448	3,11	9 039,04
17.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	115,5476	17,90	2 068,30
18.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,8017	530,21	425,08
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3979	615,54	244,93
20.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,0397	804,11	836,00
21.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1808	288,09	52,10
22.	drewno opałowe	kg	666,9304	0,37	246,78
23.	drut stalowy okrągły	kg	16,4912	4,22	69,60
24.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
25.	dyble stalowe	szt	47,0460	3,02	142,08
26.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	138,3668	5,79	801,14
27.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	181,8266	4,51	820,04
28.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	11,59	22,56
29.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	10,53	4,38
30.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	10,53	4,18
31.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	461,8772	1,94	896,04
32.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	240,9680	3,83	922,91
33.	Gąsior dach.ceram.podstawowy	szt	61,6472	10,36	638,66
34.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1110	1 006,89	111,73
35.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	55,7894	5,28	294,57
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,2616	6,65	1,74
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,1052	2,79	19,82
38.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	94,7360	6,65	629,99
39.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	288,7493	1,64	473,55
40.	Koło okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	215,48	1 292,88
41.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	7,3926	290,00	2 143,85
42.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	5,3306	755,59	4 027,77
43.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	294,4110	5,41	1 592,76
44.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	60,0146	5,43	325,88
45.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	41,4470	14,66	607,61
46.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	408,7975	1,80	735,83
47.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	137,3672	6,21	853,06
48.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,4908	707,36	1 054,56
49.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4078	707,36	288,46
50.	ławy kominarskie	m	2,0000	237,42	474,84
51.	masa asfaltowa	kg	12,8394	3,38	43,40
52.	nadproża prefabrykowane L-19	m	50,1840	23,58	1 183,34
53.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	16,2300	543,69	8 824,09
54.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	6,0000	888,14	5 328,84
55.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
56.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	261,9635	1,84	482,02
57.	papier ścierny	ark	8,1513	1,01	8,23
58.	pastę podłogową bezbarwną	kg	11,8420	6,37	75,43
59.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6693	21,97	14,69
60.	piasek do zapraw	m ³	32,5177	26,00	845,46
61.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	117,7644	10,48	1 234,17
62.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	121,9726	38,20	4 659,35
63.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	88,0814	47,82	4 212,06
64.	plytki klinkierowe	m ²	21,7911	39,51	860,97
65.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	5,2523	180,24	946,68
66.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,2306	152,28	339,68
67.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	118,8968	32,38	3 849,88

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
69.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
70.	pręty gładkie	kg	153,3060	2,76	423,13
71.	pręty żebrowane	kg	893,5200	2,76	2 466,12
72.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	544,3750	3,86	2 101,29
73.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	247,7220	4,06	1 005,75
74.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	4,83	2,23
75.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	91,7451	3,61	331,21
76.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	96,5864	3,56	343,84
77.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
78.	rynny dachowe 150 mm	m	17,4096	14,02	244,08
79.	siatka z włókna szklanego	m ²	26,8836	2,76	74,20
80.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne lokalowe	m ²	18,9000	114,78	2 169,34
81.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,3000	604,10	1 389,43
82.	stopień kominarski	szt	14,0000	48,09	673,26
83.	Styropian ekstrudowany	m ³	4,9403	542,80	2 681,57
84.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	689,6604	1,68	1 158,63
85.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 165,5424	2,77	3 228,55
86.	środki impregnujące barwiące do drewna	kg	6,9150	12,18	84,22
87.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	42,4943	8,42	357,79
88.	taśma	m	142,4496	0,12	17,09
89.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
90.	uchwyty rynnowe	szt	33,4800	5,59	187,15
91.	uszczelki gumowe	kpl	9,7092	1,09	10,58
92.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	4,2631	14,48	61,73
93.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,6348	15,15	55,07
94.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	190,9200	0,037	7,06
95.	wkręty stalowe	szt	2 713,3186	0,01	27,14
96.	woda	m ³	0,0725	6,00	0,43
97.	xylamit popularny	kg	2,9670	9,03	26,80
98.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	265,5150	1,02	270,82
99.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	153,1994	2,12	324,78
100.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	260,5460	1,53	398,64
101.	zaprawa	m ³	3,8985	161,96	631,40
102.	zaprawa cementowa	m ³	0,1860	161,96	30,14
103.	zaprawa cementowa M-7	m ³	2,6642	161,96	431,49
104.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,2050	161,96	1 166,92
105.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2256	144,86	32,68
106.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0821	161,96	13,29
107.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,1160	144,86	306,51
108.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	14,0476	127,60	1 792,48
109.	zaprawa spoinująca	kg	34,4588	4,23	145,77
110.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,9848	121,29	240,74
111.	zaprawa YTONG	kg	1 056,0512	0,97	1 024,38
112.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	407,6460	0,82	334,27
113.	materiały pomocnicze	zł			1 955,52
114.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 359,67
RAZEM					143 826,16

Słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia sześć i 16/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	38,0017	21,83	829,57
2.	gietarka do prętów	m-g	4,8214	3,65	17,60
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m ³	m-g	5,7066	65,83	375,67
4.	nożyce do prętów	m-g	5,8076	3,89	22,59
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,9186	3,28	55,49
6.	prościana do prętów	m-g	4,3176	3,90	16,83
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	10,7573	3,84	41,31
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,9754	60,30	119,11
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4934	71,35	35,20
10.	środek transportowy	m-g	30,1316	43,40	1 307,71
11.	wyciąg	m-g	148,1016	6,84	1 013,00
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,7327	3,08	17,66
13.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,3198	3,08	0,98
RAZEM					3 852,72

Słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa i 72/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	197,340	0,437	86,21
d.1.1	0126-01					
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	146,323	6,583	963,32
d.1.1	0217-05					
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³	146,323	1,527	223,50
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku				
Razem dział: Roboty ziemne						1 273,03
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	4,224	288,045	1 216,70
d.1.2	1101-01					
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	4,795	391,533	1 877,40
d.1.2	0202-01					
6	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0,8 m	m ³	6,168	348,234	2 147,91
d.1.2	0202-02					
7	KNR 2-02	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m	m ²	22,788	138,541	3 157,08
d.1.2	0206-01					
8	KNR 2-02	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	22,788	37,060	844,54
d.1.2	0206-05	Krotność = 10				
9	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	14,801	431,357	6 384,51
d.1.2	0101-06					
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,183	4 138,743	757,39
d.1.2	0290-02					
11	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,063	3 901,587	245,80
d.1.2	0290-01					
Razem dział: Fundamenty						16 631,33
1.3		Izolacje fundamentów				
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	12,760	24,760	315,93
d.1.3	0604-02	POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI				
13	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	120,733	5,148	621,50
d.1.3	0603-09	ŚCIANY FUNDAMENTOWE				
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	120,733	2,572	310,49
d.1.3	0603-10					
15	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m ²	47,050	74,940	3 525,92
d.1.3	0608-08					
Razem dział: Izolacje fundamentów						4 773,84
1.4		Roboty murowe				
16	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	12,760	24,760	315,93
d.1.4	0604-02					
17	KNR-W 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm	m ²	122,292	176,193	21 547,10
d.1.4	0144-06	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE				
18	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	26,326	97,942	2 578,41
d.1.4	0143-04	ŚCIANY WEWNĘTRZNE				
19	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys.do 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej gr.1 1/2 ceg.	m ²	6,710	279,125	1 872,93
d.1.4	0103-02					
20	KNR-W 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	9,000	30,148	271,33
d.1.4	0132-01					
21	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3,000	41,623	124,87
d.1.4	0132-02					
22	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	49,200	29,882	1 470,19
d.1.4	0132-05					
23	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. Docieplenie nadproży na ścianie zewnętrznej	m ²	2,964	21,063	62,43
d.1.4	0609-10					
24	KNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	60,420	28,585	1 727,16
d.1.4	0128-05					
25	KNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych Schiedel z wentylacją	m	7,400	337,777	2 499,55
d.1.4	0128-06					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
26	KNR 2-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów komi- nych ceglami gr.1/2ceg.	m ²	45,580	122,768	5 595,80
d.1.4	0123-02					
27	KNR 2-02	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	1,682	93,478	157,23
d.1.4	0219-05					
Razem dział: Roboty mурowe						38 222,93
1.5		Ścianki działowe				
28	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z bloczków YTONG o powierzch- ni czołowej gładkiej i wys. bloczków 20 cm	m ²	94,886	58,481	5 549,08
d.1.5	0146-01					
Razem dział: Ścianki działowe						5 549,08
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja				
29	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	21,983	114,520	2 517,50
d.1.6	1101-07					
30	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa żelbetowa	m ³	12,838	270,999	3 479,08
d.1.6	0205-01					
31	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów bu- dynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,334	4 138,713	1 382,33
d.1.6	0290-02					
32	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	84,550	14,140	1 195,49
d.1.6	0604-03					
33	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²	84,550	8,827	746,36
d.1.6	0604-04					
34	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styro- pianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa gr. 4cm	m ²	84,550	10,379	877,48
d.1.6	0609-03					
35	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	84,550	4,280	361,94
d.1.6	0616-01					
36	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	84,550	11,282	953,86
d.1.6	1102-01					
37	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2	m ²	84,550	6,884	582,08
d.1.6	1102-03					
Razem dział: Posadzki na gruncie - konstrukcja						12 096,12
1.7		Posadzki na poddaszu - konstrukcja				
38	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	81,010	4,280	346,80
d.1.7	0616-01					
39	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styro- pianowych gr. 2 cm poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa	m ²	81,010	6,268	507,73
d.1.7	0609-03					
40	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	81,010	4,280	346,80
d.1.7	0616-01					
41	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	81,010	11,282	913,93
d.1.7	1102-01					
42	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 1,5	m ²	81,010	5,163	418,28
d.1.7	1102-03					
Razem dział: Posadzki na poddaszu - konstrukcja						2 533,54
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne				
43	KNR-W 2-02	Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m ²	81,250	106,385	8 643,85
d.1.8	0214-01					
44	KNR 2-02	Rygle i przekrycia ścian w ścianach mурow.dwu- stronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m	m ³	4,500	638,734	2 874,30
d.1.8	0211-04					
45	KNR-W 2-02	Belki i podciagi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12	m ³	0,349	952,952	332,58
d.1.8	0210-03					
46	KNR-W 2-02	Schody żelbetowezabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą gr. 8 cm	m ² rzutu	5,080	366,795	1 863,32
d.1.8	0219-05					
47	KNR-W 2-02	Schody żelbetowe- dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. płyty Krotność = 6	m ² rzutu	5,080	28,476	144,66
d.1.8	0219-06					
48	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,359	4 138,690	1 485,79
d.1.8	0290-02					
49	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm	t	0,090	3 901,666	351,15
d.1.8	0290-01					
50	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styro- pianowych gr. 5cm pionowe na zaprawie bez siatki metal. Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych	m ²	15,838	21,060	333,56
d.1.8	0609-10					
51	KNR-W 2-02	Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych płytkami YTONG	m ²	15,838	44,858	710,45
d.1.8	0147-02					
Razem dział: Żelbetowe elementy konstrukcyjne						16 739,66
1.9		Więźba dachowa				
52	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,384	1 308,255	502,37
d.1.9	0408-03					
53	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	2,796	1 260,805	3 525,21
d.1.9	0408-05					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
54	KNR 2-02 d.1.9 0408-08	Krokwie narożne i koszowe,przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,444	1 478,558	656,48
55	KNR 2-02 d.1.9 0406-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,503	1 222,087	614,71
56	KNR 2-02 d.1.9 0408-02	Jętki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,662	2 049,531	1 356,79
57	KNR 2-02 d.1.9 0406-04	Ramy górne i płatwie,dł.do 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,448	1 439,643	644,96
58	KNR 2-02 d.1.9 0406-05	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,197	1 552,487	305,84
59	KNR 2-02 d.1.9 0406-06	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,156	1 365,129	212,96
60	KNR 2-02 d.1.9 0408-01	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,134	2 053,357	275,15
Razem dział: Wieżba dachowa						8 094,47
1.10	Pokrycie dachu					
61	KNR 0-15II d.1.10 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m ²	113,235	5,957	674,57
62	KNR 2-02 d.1.10 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 18cm układanych na suchu pomiędzy krokwiami	m ²	113,235	40,760	4 615,39
63	KNR 0-15II d.1.10 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m ²	185,360	8,625	1 598,85
64	KNR 0-15II d.1.10 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	185,360	17,556	3 254,32
65	KNR 0-15II d.1.10 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²	185,360	99,779	18 495,05
66	KNR 0-15II d.1.10 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	23,440	40,966	960,24
67	KNR 0-15II d.1.10 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż dachówek szczytowych	m	41,267	65,806	2 715,67
68	NNRNKB d.1.10 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	11,100	64,297	713,70
69	KNR-W 2-02 d.1.10 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	16,740	33,741	564,81
70	KNR-W 2-02 d.1.10 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	12,000	24,828	297,93
71	KNR 2-22 d.1.10 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łat	m ³	0,179	1 792,570	320,87
72	KNR 2-22 d.1.10 0602-02	Podbitka okapu z desek	m ²	35,878	26,580	953,62
73	KNR 2-22 d.1.10 0601-03	Ścianki drewniane obite jednostronnie deskami grubości 25 mm <Szczyty daszków>	m ²	10,222	31,360	320,57
74	KNR 4-01 d.1.10 0627-03	Malowanie i impregnacja podbitki z desek i szczytów daszków	m ²	46,100	6,662	307,10
75	d.1.10 analiza indywidualna	Montaż stopni i ław kominiarskich	kpl	1,000	1 384,070	1 384,07
Razem dział: Pokrycie dachu						37 176,76
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
76	KNR 2-02 d.1.11 1001-06	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o pow.do 1.5 m2	m ²	6,480	664,729	4 307,44
77	KNR 2-02 d.1.11 1001-07	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o pow. 1.5-2.0 m2	m ²	1,800	650,500	1 170,90
78	KNR 2-02 d.1.11 1001-08	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o pow. 1.5-2.5 m2	m ²	4,500	646,498	2 909,24
79	KNR 2-02 d.1.11 1001-09	Drzwi balkonowe drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone	m ²	3,450	662,463	2 285,50
80	KNR 2-02 d.1.11 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	1,000	95,640	95,64
81	KNR 2-02 d.1.11 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodzielne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	2,300	653,983	1 504,16
82	NNRNKB d.1.11 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 78x140cm	kpl.	6,000	1 259,997	7 559,98
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna						19 832,86
Razem dział: ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO						162 923,62
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny				
83	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²	84,550	12,966	1 096,31
d.2.1	1105-01					
84	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²	84,550	17,673	1 494,31
d.2.1	1105-02	Krotność = 3				
85	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	33,100	81,194	2 687,55
d.2.1	1118-08					
86	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	8,000	90,673	725,38
d.2.1	1121-05					
87	KNR 2-02	Parkiet mozaikowy	m ²	51,450	73,786	3 796,30
d.2.1	1111-03					
88	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²	51,450	10,931	562,37
d.2.1	1111-08					
Razem dział: Posadzki na gruncie - wykładziny						10 362,22
2.2		Posadzki na poddaszu - wykładziny				
89	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²	81,010	12,966	1 050,41
d.2.2	1105-01					
90	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²	81,010	17,673	1 431,76
d.2.2	1105-02	Krotność = 3				
91	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	14,040	81,196	1 139,99
d.2.2	1118-08					
92	KNR 2-02	Parkiet mozaikowy	m ²	66,970	73,787	4 941,47
d.2.2	1111-03					
93	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²	66,970	10,930	732,00
d.2.2	1111-08					
Razem dział: Posadzki na poddaszu - wykładziny						9 295,63
2.3		Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)				
94	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	8,126	114,520	930,59
d.2.3	1101-07					
95	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	17,860	4,281	76,46
d.2.3	0616-01					
96	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	2,680	286,544	767,94
d.2.3	0205-01					
97	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	17,860	11,281	201,49
d.2.3	1102-01					
98	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²	17,860	6,885	122,96
d.2.3	1102-03	Krotność = 2				
99	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	17,860	86,869	1 551,49
d.2.3	1118-08					
100	KNR 2-02	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu	m ³	1,882	736,345	1 385,80
d.2.3	0218-01					
101	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	13,147	96,884	1 273,73
d.2.3	1121-05					
Razem dział: Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)						6 310,46
2.4		Tynki wewnętrzne				
102	KNR 2-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	421,832	12,529	5 285,32
d.2.4	0801-02					
103	KNR 2-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m ²	87,773	15,036	1 319,70
d.2.4	0801-04					
104	KNR 2-02	Wykon.ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow.ponad 3m2 o szer.15cm	m ²	6,100	47,217	288,03
d.2.4	0810-05					
105	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow. pojedyncze z kształtow.metal.na stropach	m ²	113,235	48,598	5 502,92
d.2.4	2007-03					
106	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	113,235	28,208	3 194,12
d.2.4	2008-04					
Razem dział: Tynki wewnętrzne						15 590,09
2.5		Elewacja				
107	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech.	m ²	150,636	19,495	2 936,69
d.2.5	0902-02					
108	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie	m ²	6,105	91,473	558,45
d.2.5	0902-03					
109	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	23,686	45,393	1 075,18
d.2.5	2609-01					
110	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejących	m ²	23,686	24,063	569,96
d.2.5	2609-06					
111	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm ścian	m ²	23,686	108,445	2 568,63
d.2.5	0921-01					
112	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²	156,741	6,105	956,93
d.2.5	0926-01					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
113 d.2.5	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	150,636	18,948	2 854,29
114 d.2.5	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m ²	6,105	51,603	315,04
115 d.2.5	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	6,000	86,927	521,56
116 d.2.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	3,000	96,640	289,92
Razem dział: Elewacja						12 646,65
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne					
117 d.2.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	628,940	2,966	1 865,69
118 d.2.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	628,940	4,145	2 607,56
Razem dział: Roboty malarskie - wewnętrzne						4 473,25
2.7	Stolarka wewnętrzna					
119 d.2.7	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	10,000	95,637	956,37
120 d.2.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	18,900	131,768	2 490,42
121 d.2.7	KNR 2-02 1204-03	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o pow.do 2 m2	m ²	1,890	842,577	1 592,47
122 d.2.7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	6,000	125,713	754,28
123 d.2.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	3,000	135,427	406,28
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						6 199,82
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						64 878,12