

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SUPERNOVA WER-SJA 'A' "

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe z blachy ocynkowanej
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym + izolacja z wełny gr. 18cm
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół styropianowy z wykończeniem z cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny patio, schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 72	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				213 126,03	68,68%
2	73 - 106	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				97 185,04	31,32%
		RAZEM				310 311,07	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						310 311,07	

Słownie: trzysta dziesięć tysięcy trzysta jedenaście i 07/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	450,96		1 605,39	2 056,35
1.2	Fundamenty	6 867,47	17 619,79	206,00	24 693,26
1.3	Izolacje fundamentów	1 608,31	6 868,99	157,13	8 634,43
1.4	Roboty murowe	6 830,94	32 661,04	746,54	40 238,52
1.5	Ścianki działowe	1 427,48	4 590,51	113,55	6 131,54
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 440,18	15 150,23	705,68	24 296,09
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 688,52	3 530,96	341,08	6 560,56
1.8	Więźba dachowa	4 778,51	11 485,89	972,78	17 237,18
1.9	Pokrycie dachu	19 546,19	34 467,19	963,59	54 976,97
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 294,37	25 793,87	212,89	28 301,13
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	54 932,93	152 168,47	6 024,63	213 126,03
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 667,02	11 661,49	393,64	15 722,15
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 913,20	12 621,98	429,76	20 964,94
2.3	Tynki wewnętrzne	10 939,97	17 301,10	1 101,19	29 342,26
2.4	Elewacja	12 064,88	7 770,96	1 176,90	21 012,74
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	1 793,96	1 178,48	21,66	2 994,10
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 048,15	6 016,78	83,92	7 148,85
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 427,18	56 550,79	3 207,07	97 185,04
	RAZEM	92 360,11	208 719,26	9 231,70	310 311,07

Słownie: trzysta dziesięć tysięcy trzysta jedenaście i 07/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 748,5908	19,45	92 360,11
				RAZEM	92 360,11

Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt i 11/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	162,3915	6,55	1 063,66
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,7373	899,93	2 463,36
3.	Beton zwykły B-15	m ³	25,2451	196,06	4 949,55
4.	Beton zwykły B-20	m ³	33,3862	210,16	7 016,45
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,7988	166,04	796,79
6.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	22,4795	27,34	614,59
7.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	177,3225	4,45	789,09
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	29,4631	320,00	9 428,21
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	106,9429	37,66	4 027,47
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	46,4331	73,23	3 400,30
11.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	136,9926	130,60	17 891,23
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	272,44	1 373,10
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 086,1505	1,30	4 011,99
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	77,9481	12,37	964,22
15.	ćwierćwałki	m	150,2493	3,05	458,27
16.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	5 092,5974	3,11	15 837,98
17.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,2463	530,21	130,55
18.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,5275	530,21	279,68
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1325	615,54	81,56
20.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0714	615,54	43,97
21.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,8999	804,11	1 527,72
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,7020	673,23	472,61
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1068	288,09	30,76
24.	drewno opałowe	kg	1 309,1862	0,37	484,39
25.	drut stalowy okrągły	kg	13,2925	4,22	56,09
26.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000	8,01	1 429,79
27.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	304,7200	0,99	301,68
28.	dyble stalowe	szt	135,3530	3,02	408,77
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	92,6134	5,79	536,23
30.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	121,7024	4,51	548,88
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,9960	11,59	11,54
32.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1,1280	11,81	13,32
33.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4620	10,53	4,86
34.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,4410	10,53	4,64
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	422,2179	3,83	1 617,09
36.	Gąsior dach.ceram.podstawowy	szt	167,2154	10,36	1 732,35
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1711	1 006,89	172,32
38.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	55,3661	5,28	292,33
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,6967	6,65	4,63
40.	Klej winyl-emuls. do paneli podłogowych	kg	11,1630	5,83	65,08
41.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	445,3065	1,64	730,30
42.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	9,2094	755,59	6 958,53
43.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	651,3699	5,41	3 523,91
44.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	92,5539	5,43	502,57
45.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	820,3530	1,80	1 476,63
46.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	129,4908	6,21	804,14
47.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	2,7616	707,36	1 953,47
48.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,7145	707,36	505,42
49.	ławy kominarskie	m	5,0000	237,42	1 187,10
50.	masa asfaltowa	kg	11,6067	3,38	39,23
51.	nadproża prefabrykowane L-19	m	100,0620	23,58	2 359,46
52.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	37,6700	543,69	20 480,81
53.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	58,30	699,60
54.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m ²	116,0952	31,26	3 629,14
55.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	764,2484	1,84	1 406,20
56.	papier ścierny	ark	8,9370	1,01	9,03
57.	Pianka poliuretanowa	kg	1,7044	21,97	37,44
58.	piasek do zapraw	m ³	62,2814	26,00	1 619,32
59.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	181,6152	10,48	1 903,33
60.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	173,5651	47,82	8 299,89
61.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	10,4460	180,24	1 882,79
62.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	8,7900	152,28	1 338,54
63.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	213,0660	32,38	6 899,08
64.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000	84,57	930,27
65.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000	48,32	531,52
66.	preparat wzmacniający podłoże (CT17)	dm ³	6,5646	7,52	49,37
67.	pręty gładkie	kg	242,4840	2,76	669,26

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	pręty żebrowane	kg	2 377,6200	2,76	6 562,24
69.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	126,6900	4,06	514,36
70.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	4,83	2,43
71.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	189,6151	3,61	684,50
72.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	213,0968	3,56	758,62
73.	siatka z włókna szklanego	m ²	99,8128	2,76	275,48
74.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	22,0500	114,78	2 530,90
75.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
76.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1,9328	32,64	63,08
77.	stopień kominiarski	szt	17,0000	48,09	817,53
78.	Styropian ekstrudowany	m ³	8,0766	542,80	4 383,98
79.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 127,0680	1,68	1 893,48
80.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 167,3024	2,77	3 233,43
81.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	22,0082	12,18	268,06
82.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	116,3376	8,42	979,57
83.	taśma	m	219,6845	0,12	26,36
84.	uchwyty do rur spustowych	szt	5,9400	5,32	31,60
85.	uchwyty rynnowe	szt	135,0000	5,59	754,65
86.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,6056	15,15	84,93
87.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	314,3472	0,037	11,63
88.	wkręty stalowe	szt	4 623,2382	0,01	46,23
89.	woda	m ³	0,1118	6,00	0,67
90.	xylamit popularny	kg	4,8071	9,03	43,40
91.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	257,3550	1,02	262,50
92.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	571,8943	2,12	1 212,41
93.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	807,5813	1,53	1 235,60
94.	zaprawa	m ³	1,7255	161,96	279,46
95.	zaprawa cementowa	m ³	0,2300	161,96	37,24
96.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	6,3259	161,96	1 024,55
97.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,7682	161,96	1 258,13
98.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,0705	144,86	10,21
99.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0603	161,96	9,76
100.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,6736	144,86	97,58
101.	zaprawa cementowo-wapienna M7	m ³	1,3255	153,23	203,11
102.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	9,2533	127,60	1 180,71
103.	zaprawa spoinująca	kg	67,8608	4,23	287,05
104.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,2715	121,29	154,22
105.	zaprawa YTONG	kg	1 184,2081	0,97	1 148,68
106.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	628,6680	0,82	515,51
107.	zawiesia do kształtowników C-55x075	szt	436,5750	0,82	357,99
108.	materiały pomocnicze	zł			2 408,47
109.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			2 382,38
				RAZEM	195 064,75

Słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt cztery i 75/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	29,4336	21,83	642,53
2.	giętarka do prętów	m-g	12,1641	3,65	44,40
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,9296	65,83	587,84
4.	nożyce do prętów	m-g	14,6693	3,89	57,07
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	19,7610	3,28	64,82
6.	prościarka do prętów	m-g	10,8945	3,90	42,49
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	22,5273	3,84	86,50
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,0910	60,30	186,39
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	1,1400	71,35	81,34
10.	środek transportowy	m-g	49,1765	43,40	2 134,29
11.	wyciąg	m-g	141,5262	6,84	968,01
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,3717	6,84	2,54
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,3699	3,08	19,61
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,6776	3,08	2,09
				RAZEM	4 919,92

Słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt i 92/100 zł