

**DOM JEDNORODZINNY**  
**SZAFIR** – [www.projekty.ign.com.pl](http://www.projekty.ign.com.pl)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

**PODSUMOWANIE KOSZTORYSU**

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	135658.44	19742.91	111694.67	4220.86
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	<b>156164.81</b>	36637.39	111694.67	7832.75

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **156164.81 zł netto.**  
*Słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery i 81/100 zł*

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.0610	20.82	1.27
2.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0271	826.20	22.35
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	2.8858	869.47	2509.10
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	187.0129	14.00	2618.18
5.	Beton zwykły B-10	m3	20.9801	150.18	3150.79
6.	Beton zwykły B-20	m3	35.9349	180.82	6497.75
7.	blacha powlekana płaska	m2	25.3876	8.90	225.95
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1622.9351	2.31	3748.98
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	383.3734	4.66	1786.52
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	699.5629	8.35	5841.35
11.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1556.9934	1.52	2366.63
12.	Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	2800.1316	2.66	7448.35
13.	cegła budowlana pełna	szt	2772.2647	0.68	1885.14
14.	ćwierćwałki	m	125.0863	2.55	318.97
15.	dachówka ceramiczna karpiówka	szt	10820.7333	1.65	17854.21
16.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0987	460.74	45.48
17.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1131	460.74	52.09
18.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0545	554.91	30.27
19.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0870	578.71	50.33
20.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3761	780.25	1073.70
21.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1664	297.02	49.41
22.	drewno opałowe	m3	1.7211	68.70	118.24
23.	drzwi garażowe 2,40*2,20	szt	1.0000	2100.00	2100.00
24.	dyble stalowe	szt	95.3529	0.85	81.05
25.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych	100 szt.	0.0254	22.44	0.57
26.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.7333	9.60	7.04
27.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6902	11.07	7.64
28.	folia paroprzepuszczalna	m2	275.2212	2.17	597.23
29.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	55.8940	2.17	121.29
30.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	137.6100	12.00	1651.32
31.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	73.6946	4.42	325.73
32.	gwoździe stolarskie	kg	0.5702	4.77	2.72
33.	kit trwale plastyczny	kg	0.9659	8.80	8.50
34.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6880	727.26	500.39
35.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	9.8768	732.38	7233.57
36.	kształtowniki walcowane - podwalina	kg	102.0000	2.91	296.82
37.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	181.4958	1.19	215.98
38.	lepik smołowy	kg	509.8400	1.00	509.84
39.	Listewki iglaste o wym. 10x15mm,kl.II	m3	0.2619	605.12	158.51
40.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.7522	727.26	2001.56

41.	nadproża prefabrykowane	m	49.8778	18.00	897.80
42.	okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	31.3950	450.00	14127.75
43.	ościeżnice drewniane	szt	1.1500	160.50	184.58
44.	papa	m2	0.5537	1.77	0.98
45.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	211.8120	2.50	529.53
46.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	163.0296	1.69	275.52
47.	pianka poliuretanowa	kg	1.3550	6.00	8.13
48.	Piasek do zapraw	m3	54.6180	18.56	1013.71
49.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	760.5993	2.77	2106.86
50.	płyty styropianowe	m2	58.6939	27.34	1604.69
51.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	338.6786	2.80	948.30
52.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1548.3596	2.67	4134.12
53.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	580.0867	3.23	1873.68
54.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	81.0383	3.13	253.65
55.	rury spustowe 110 mm	m	15.3516	11.12	170.71
56.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.8025	8.00	70.42
57.	rynny dachowe 150 mm	m	56.2845	11.81	664.72
58.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne wejściowe	m2	2.3000	750.00	1725.00
59.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9898	7.82	7.74
60.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	140.2425	12.00	1682.91
61.	tlen techniczny	m3	0.1825	3.78	0.69
62.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.5111	3.60	30.64
63.	uchwyty rynnowe	kpl	108.2391	4.60	497.90
64.	uszczelki gumowe	kpl	31.3917	1.20	37.67
65.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	567.6000	0.40	227.04
66.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	8.0275	5.46	43.83
67.	xylomit popularny	kg	4.9105	8.94	43.90
68.	zaprawa	m3	13.6101	163.42	2224.16
69.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0413	150.73	6.22
70.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3279	125.18	41.05
71.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7729	118.48	91.57
72.	materiały pomocnicze	zł			2654.38

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kwartał 2005.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej karpiówki w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 47,18szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Ślusarczyk