

## DOM JEDNORODZINNY SZMARAGD 2

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	139095.32	21702.60	113177.22	4215.50
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	170309.79	41016.74	121325.98	7967.07

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **170309.79zł netto.**

Słownie: *sto siedemdziesiąt tysięcy trzysta dziewięć i 79/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0225	860.21	19.33
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.1226	899.93	1010.25
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	173.2019	18.08	3131.49
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.2268	180.21	3284.66
5.	Beton zwykły B-20	m3	29.1274	210.16	6121.42
6.	blacha powlekana płaska	m2	36.0956	27.00	974.58
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1552.0542	2.77	4299.19
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	328.8766	6.24	2052.19
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1151.0423	11.11	12788.08
10.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	993.0610	2.13	2115.22
11.	cegła budowlana pełna	szt	3237.0846	1.30	4208.21
12.	ćwierćwałki	m	128.5508	3.05	392.08
13.	dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona	szt	3170.5911	2.91	9226.42
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1932	530.21	102.43
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1277	615.54	78.61
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1772	808.78	952.10
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1531	288.09	44.11
18.	drewno opałowe	m3	1.6824	76.03	127.91
19.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
20.	dyble stalowe	szt	114.2588	0.85	97.12
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.2010	11.59	13.92
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.2006	13.01	15.62
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	235.4391	2.30	541.51
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	37.4391	2.30	86.11
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	82.4043	15.26	1257.49
26.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	63.8170	3.99	254.63
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.5853	5.86	3.43
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.9118	2.04	1.86
29.	kit trwale plastyczny	kg	1.7386	8.80	15.30
30.	konierz I	szt	3.0000	787.00	2361.00
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.5886	729.54	429.41
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	6.8772	755.59	5196.35
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	151.8111	1.80	273.26
34.	lepik smołowy	kg	509.3439	2.21	1125.65
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.3544	729.54	1717.63
36.	nadproża prefabrykowane	m	52.3261	18.00	941.87
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	31.5560	600.00	18933.60
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	3.0000	1056.00	3168.00

39.	ościeżnice drewniane	szt	2.0700	160.50	332.24
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	158.7663	1.84	292.13
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	109.2012	1.69	184.55
42.	pianka poliuretanowa	kg	1.4470	21.97	31.79
43.	Piasek do zapraw	m3	43.1091	29.79	1284.22
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	696.1961	3.62	2520.23
45.	płyty styropianowe	m2	58.8178	31.62	1859.82
46.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	252.5072	2.76	696.92
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1280.1051	2.76	3533.09
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	537.2461	3.86	2073.77
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	78.2881	3.61	282.62
50.	rury spustowe 110 mm	m	21.3113	14.04	299.21
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.3113	8.00	58.49
52.	rynny dachowe 150 mm	m	32.9679	14.02	462.21
53.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne wejściowe	m2	4.1400	750.00	3105.00
54.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.8693	22.19	19.29
55.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.7803	8.33	14.83
56.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	48.6642	12.00	583.97
57.	uchwyty do rur spustowych	kpl	11.8167	3.60	42.54
58.	uchwyty rynnowe	kpl	63.4000	4.60	291.64
59.	uszczelki gumowe	kpl	18.3833	1.20	22.06
60.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	807.0250	0.40	322.81
61.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.8673	5.35	36.74
62.	xylomit popularny	kg	3.2625	4.61	15.04
63.	zaprawa	m3	12.9785	163.42	2120.95
64.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0587	161.96	9.51
65.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3308	127.60	42.21
66.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6612	121.29	80.20
67.	materiały pomocnicze	zł			1997.10

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kwartał 2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.