

DOM JEDNORODZINNY SZMARAGD 2G

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE | 153588.97 | 25009.25 | 124186.91 | 4392.81 |
| RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI | 188696.67 | 47266.13 | 133128.37 | 8302.17 |

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **188696.67zł netto.**

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć i 67/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jednostki miary | Ilość | Cena | Wartość |
|-----|--|-----------------|-----------|---------|----------|
| 1. | bale iglaste obrzynane kl.II | m3 | 0.0248 | 860.21 | 21.33 |
| 2. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II | m3 | 1.2000 | 899.93 | 1079.94 |
| 3. | belki stropowe prefabrykowane żelbetowe | m | 244.8639 | 18.08 | 4427.14 |
| 4. | Beton zwykły B-10 | m3 | 22.2171 | 180.21 | 4003.74 |
| 5. | Beton zwykły B-20 | m3 | 33.9776 | 210.16 | 7140.73 |
| 6. | blacha powlekana płaska | m2 | 39.8226 | 27.00 | 1075.21 |
| 7. | Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm | szt | 1781.9964 | 2.77 | 4936.13 |
| 8. | Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm | szt | 425.0321 | 6.24 | 2652.20 |
| 9. | Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm | szt | 1076.0927 | 11.11 | 11955.39 |
| 10. | błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm | szt | 1140.1878 | 2.13 | 2428.60 |
| 11. | cegła budowlana pełna | szt | 3910.6538 | 1.30 | 5083.85 |
| 12. | ćwierćwałki | m | 128.9311 | 3.05 | 393.24 |
| 13. | dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona | szt | 3692.5608 | 1.48 | 5464.99 |
| 14. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m3 | 0.2461 | 530.21 | 130.50 |
| 15. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m3 | 0.1615 | 615.54 | 99.40 |
| 16. | deski iglaste obrzynane wym.e nasyczone gr. 25 mm kl.III | m3 | 1.3710 | 808.78 | 1108.84 |
| 17. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m3 | 0.2022 | 288.09 | 58.26 |
| 18. | drewno opałowe | m3 | 1.9399 | 76.03 | 147.49 |
| 19. | drzwi garażowe | szt | 1.0000 | 4500.00 | 4500.00 |
| 20. | dyble stalowe | szt | 113.7882 | 0.85 | 96.72 |
| 21. | farba olejna do gruntowania | dm3 | 1.2010 | 11.59 | 13.92 |
| 22. | farba olejna nawierzchniowa | dm3 | 1.2006 | 13.01 | 15.62 |
| 23. | folia paroprzepuszczalna | m2 | 274.2000 | 2.30 | 630.66 |
| 24. | folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm | m2 | 37.4391 | 2.30 | 86.11 |
| 25. | gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm | szt | 84.5452 | 15.26 | 1290.16 |
| 26. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 73.6674 | 4.39 | 323.40 |
| 27. | gwoździe stolarskie | kg | 0.5956 | 5.86 | 3.49 |
| 28. | Kit szklarski - pokostowy | kg | 0.9118 | 2.04 | 1.86 |
| 29. | kit trwale plastyczny | kg | 1.7386 | 8.80 | 15.30 |
| 30. | konierz 1 | szt | 6.0000 | 787.00 | 4722.00 |
| 31. | kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II | m3 | 0.6855 | 729.54 | 500.10 |
| 32. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II | m3 | 7.0706 | 755.59 | 5342.48 |
| 33. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 182.5611 | 1.80 | 328.61 |
| 34. | lepik smołowy | kg | 582.5430 | 2.21 | 1287.42 |
| 35. | łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II | m3 | 2.7420 | 729.54 | 2000.40 |
| 36. | nadproża prefabrykowane | m | 59.9761 | 18.00 | 1079.57 |
| 37. | okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone | m2 | 31.8100 | 600.00 | 19086.00 |
| 38. | okna typu "FAKRO"0,78*1,40 | kpl | 6.0000 | 1056.00 | 6336.00 |
| 39. | ościeżnice drewniane | szt | 2.0700 | 160.50 | 332.24 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-----------|--------|---------|
| 40. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m2 | 183.6087 | 1.84 | 337.84 |
| 41. | pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 109.2012 | 1.69 | 184.55 |
| 42. | pianka poliuretanowa | kg | 1.4488 | 21.97 | 31.83 |
| 43. | Piasek do zapraw | m3 | 50.6012 | 29.79 | 1507.41 |
| 44. | płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm | szt | 632.6547 | 3.62 | 2290.21 |
| 45. | płyty styropianowe | m2 | 59.4121 | 31.62 | 1878.61 |
| 46. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm | kg | 275.5507 | 2.76 | 760.52 |
| 47. | pręty żebrowane 8-14 mm | kg | 1340.2826 | 2.76 | 3699.18 |
| 48. | Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm | szt | 759.5311 | 3.86 | 2931.79 |
| 49. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 90.5125 | 3.61 | 326.75 |
| 50. | rury spustowe 110 mm | m | 25.8561 | 14.04 | 363.02 |
| 51. | rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm | m | 8.0688 | 8.00 | 64.55 |
| 52. | rynny dachowe 150 mm | m | 42.2240 | 14.02 | 591.98 |
| 53. | skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne wejściowe | m2 | 4.1400 | 750.00 | 3105.00 |
| 54. | Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I | m2 | 0.8693 | 22.19 | 19.29 |
| 55. | szpachlówka celulozowa | dm3 | 1.7803 | 8.33 | 14.83 |
| 56. | Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami | kg | 51.4325 | 12.00 | 617.19 |
| 57. | uchwyty do rur spustowych | szt | 14.3354 | 4.80 | 68.81 |
| 58. | uchwyty rynnowe | szt | 81.2008 | 5.33 | 432.80 |
| 59. | uszczelki gumowe | kpl | 23.5500 | 1.20 | 28.26 |
| 60. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 890.3500 | 0.40 | 356.14 |
| 61. | wsporniki stalowe do ław kominiarskich | kg | 7.9981 | 5.35 | 42.79 |
| 62. | xylomit popularny | kg | 3.4382 | 4.61 | 15.85 |
| 63. | zaprawa | m3 | 13.8382 | 163.42 | 2261.44 |
| 64. | zaprawa cementowa M 80 | m3 | 0.0648 | 161.96 | 10.49 |
| 65. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m3 | 0.3954 | 127.60 | 50.45 |
| 66. | zaprawa wapienna M 4 | m3 | 0.7701 | 121.29 | 93.40 |
| 67. | materiały pomocnicze | zł | | | 1902.89 |

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.