

DOM JEDNORODZINNY TALIZMAN

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	134624.32	21982.46	108499.12	4142.74
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	165686.28	41545.66	116311.06	7829.56

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **165686,28zł netto.**

Słownie: *sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć i 28/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.6507	899.93	1485.50
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	184.7317	18.08	3339.95
3.	Beton zwykły B-10	m3	17.8746	180.21	3221.19
4.	Beton zwykły B-20	m3	27.5224	210.16	5784.10
5.	blacha powlekana płaska	m2	44.5581	27.00	1203.07
6.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1340.7292	2.77	3713.82
7.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	462.1603	6.24	2883.88
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1033.8380	11.11	11485.94
9.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	857.8498	2.13	1827.22
10.	cegła budowlana pełna	szt	2585.2462	1.30	3360.82
11.	ćwierćwałki	m	75.4066	3.05	229.99
12.	Dach.ceram.zakład.	szt	3288.5595	3.11	10227.42
13.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.3270	499.00	163.18
14.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.2312	615.54	142.33
15.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.2210	808.78	987.52
16.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1814	288.09	52.25
17.	drewno opałowe	m3	1.6042	76.03	121.97
18.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2500.00	2500.00
19.	dyble stalowe	szt	61.1059	0.85	51.94
20.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6670	11.59	7.73
21.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6664	13.01	8.67
22.	folia paroprzepuszczalna	m2	244.2000	2.30	561.66
23.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	13.9217	2.30	32.02
24.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	67.1553	15.26	1024.79
25.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	67.7837	5.04	341.63
26.	gwoździe stolarskie	kg	0.2969	5.86	1.74
27.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.5049	2.04	1.03
28.	kit trwale plastyczny	kg	0.9659	8.80	8.50
29.	konierz 1	szt	5.0000	787.00	3935.00
30.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6105	729.54	445.38
31.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	6.6624	755.59	5034.04
32.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.7280	712.06	518.38
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	162.4889	1.80	292.48
34.	lepik smołowy	kg	471.9729	2.21	1043.06
35.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.4420	729.54	1781.54
36.	nadproża prefabrykowane	m	49.8778	18.00	897.80
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	16.3800	600.00	9828.00
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	5.0000	1056.00	5280.00
39.	okno w kształcie połowy koła o promieniu fi1,2m	m2	4.5240	600.00	2714.40
40.	ościeżnice drewniane	szt	1.1500	160.50	184.58

41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	145.6359	1.84	267.97
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	40.5976	1.69	68.61
43.	pianka poliuretanowa	kg	0.8198	21.97	18.01
44.	Piasek do zapraw	m3	33.4260	29.79	995.76
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	894.7928	3.62	3239.15
46.	płyty styropianowe	m2	43.8858	31.62	1387.67
47.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	213.4239	2.76	589.05
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1241.3406	2.76	3426.10
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	618.8523	3.86	2388.77
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	75.0360	3.61	270.88
51.	rury spustowe 110 mm	m	14.9480	14.04	209.87
52.	rury spustowe 75 mm	m	2.0204	10.28	20.77
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.7688	8.00	54.15
54.	Rynna dachowa z PCW śr.125 mm"Gamrat"	m	4.9088	10.53	51.69
55.	rynny dachowe 150 mm	m	34.6947	14.02	486.42
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.3000	750.00	1725.00
57.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4831	22.19	10.72
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9892	8.33	8.24
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	82.7142	12.00	992.57
60.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	0.7980	7.82	6.24
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	9.2889	3.60	33.44
62.	uchwyty rynnowe	kpl	76.1587	4.60	350.33
63.	uszczelki gumowe	kpl	22.4667	1.20	26.96
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	996.2250	0.40	398.49
65.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	7.1234	5.35	38.11
66.	xylomit popularny	kg	4.5575	4.61	21.01
67.	zaprawa	m3	12.0909	163.42	1975.90
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0724	161.96	11.73
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3902	127.60	49.79
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6858	121.29	83.18
71.	materiały pomocnicze	zł			2568.02

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.