DOM JEDNORODZINNY
ULTRA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	*138036.64*	*25285.38*	*108486.61*	*4264.65*
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	*172801.88*	*48071.19*	*116623.48*	*8107.21*

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **172801.88zł netto.**
Słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset jeden i 88/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.4727	1029.67	486.77
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	149.3468	23.56	3518.61
3.	Beton zwykły B-10	m3	17.7078	238.40	4221.53
4.	Beton zwykły B-15	m3	3.1055	266.27	826.89
5.	Beton zwykły B-20	m3	27.4931	286.02	7863.59
6.	blacha powlekana płaska	m2	37.0627	30.45	1128.56
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1228.1414	3.96	4863.44
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	185.3281	8.96	1660.54
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	996.3220	15.62	15562.55
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	785.8088	3.19	2506.73
11.	cegła budowlana pełna	szt	2280.2781	1.51	3443.22
12.	ćwierćwałki	m	73.2706	3.77	276.23
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	1970.7261	3.76	7409.93
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2084	652.53	135.96
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1290	758.41	97.82
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	0.7317	953.46	697.68
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1541	342.24	52.75
18.	drewno opałowe	m3	1.2426	92.03	114.36
19.	drut stalowy okrągły cynkowany 3-4 mm	kg	4.8014	2.87	13.78
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
21.	dyble stalowe	szt	70.0235	0.85	59.52
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6089	14.14	8.61
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6085	8.02	4.88
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	146.3417	2.40	351.22
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	24.1208	2.40	57.89
26.	gaz propan-butan	kg	4.9169	3.73	18.34
27.	gąsiory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	42.6860	18.63	795.24
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	43.9650	5.71	251.04
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.3428	7.06	2.42
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4607	2.67	1.23
31.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
32.	kołnierz 1 do okna typu "FAKRO"0,78*1,40	szt	2.0000	787.00	1574.00
33.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.3659	860.59	314.87
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	3.1436	908.67	2856.49
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	138.1106	2.35	324.56
36.	lepik smołowy	kg	360.8519	2.97	1071.73
37.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	1.4634	860.59	1259.38
38.	nadproża prefabrykowane	m	21.1139	18.00	380.05
39.	okna i drzwi balkonowe zespolone fabrycznie wykończone	m2	18.1560	600.00	10893.60

40.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	2.0000	1056.00	2112.00
41.	ościeżnice drewniane	szt	1.0000	320.00	320.00
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	134.9064	2.35	317.03
43.	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	24.5755	16.96	416.80
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	70.3491	1.69	118.89
45.	pianka poliuretanowa	kg	0.8581	25.08	21.52
46.	Piasek do zapraw	m3	36.0384	73.14	2635.85
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	840.3271	5.84	4907.51
48.	płyty styropianowe	m2	41.0623	31.62	1298.39
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	334.6689	3.02	1010.70
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1574.8814	2.95	4645.90
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	488.1083	5.63	2748.05
52.	Pustak szklany bezbarwny"200"-200x200x80mm	szt	60.0000	12.90	774.00
53.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	64.9752	4.43	287.84
54.	rury spustowe 110 mm	m	13.3321	16.71	222.78
55.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.2550	8.00	66.04
56.	rynny dachowe 150 mm	m	25.9580	15.46	401.31
57.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	1150.00	2415.00
58.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4410	34.69	15.30
59.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9025	9.54	8.61
60.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	18.7908	12.00	225.49
61.	uchwyty do rur spustowych	szt	7.3926	6.80	50.27
62.	uchwyty rynnowe	szt	49.9206	7.05	351.94
63.	uszczelki gumowe	kpl	14.4750	1.20	17.37
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	828.6250	0.40	331.45
65.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	4.2714	7.11	30.37
66.	xylamit popularny	kg	1.4035	4.61	6.47
67.	zaprawa	m3	10.6369	225.17	2395.11
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0602	225.17	13.56
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.2841	247.97	70.46
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.4107	192.39	79.02
71.	materiały pomocnicze	zł			2157.81

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za III kw. 2008.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsiory narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

7.W kosztorysie nie ujęto warstw pokrycia dachów płaskich (folii, izolacji termicznej, itd.)