

DOM JEDNORODZINNY

VERONA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	129454.91	20857.13	104326.79	4270.99
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	150957.63	38705.07	104326.79	7925.77

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **150957.63 zł netto.**

Słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem i 63/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.7540	869.47	655.62
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	229.0950	14.00	3207.33
3.	Beton zwykły B-10	m3	26.4957	150.18	3979.12
4.	Beton zwykły B-20	m3	39.3700	180.82	7118.88
5.	blacha powlekana płaska	m2	38.8045	8.90	345.36
6.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1763.4502	2.31	4073.57
7.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	339.0086	4.66	1579.78
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	880.5665	8.35	7352.73
9.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1128.3224	1.52	1715.05
10.	cegła budowlana pełna	szt	2894.4853	0.68	1968.25
11.	ćwierćwałki	m	80.3490	2.55	204.89
12.	Dach.ceram.zakład.	szt	4287.2474	2.91	12475.89
13.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.4753	460.74	219.00
14.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.4603	554.91	255.41
15.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.5918	780.25	1242.00
16.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.2414	297.02	71.69
17.	drewno opałowe	m3	1.9154	68.70	131.59
18.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2500.00	2500.00
19.	dyble stalowe	szt	73.4118	0.85	62.40
20.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6677	9.60	6.41
21.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6667	11.07	7.38
22.	folia paroprzepuszczalna	m2	318.3594	2.17	690.84
23.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	53.0415	2.17	115.10
24.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	183.0567	12.00	2196.68
25.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	90.2692	4.42	398.99
26.	gwoździe stolarskie	kg	0.3501	4.77	1.67
27.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.5053	1.88	0.95
28.	kit trwale plastyczny	kg	0.9659	8.80	8.50
29.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.7959	727.26	578.83
30.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	9.7080	732.38	7109.94
31.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.4544	732.38	332.79
32.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	182.5210	1.19	217.20
33.	lepik smołowy	kg	575.6400	1.00	575.64
34.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	3.1836	727.26	2315.30
35.	nadproża prefabrykowane	m	63.3422	18.00	1140.16
36.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	8.0022	780.19	6243.22
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	20.9950	450.00	9447.75
38.	ościeżnice drewniane	szt	1.1500	160.50	184.58
39.	papa	m2	0.5537	1.77	0.98
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	201.4200	2.50	503.55

41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	154.6982	1.69	261.44
42.	pianka poliuretanowa	kg	2.6462	21.51	56.92
43.	Piasek do zapraw	m3	64.6013	18.56	1199.00
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	987.0000	2.77	2733.99
45.	płyty styropianowe	m2	53.7505	27.34	1469.54
46.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	240.4786	2.80	673.34
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1366.7978	2.67	3649.35
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	941.6780	3.23	3041.62
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	89.4089	3.13	279.85
50.	rury spustowe 110 mm	m	16.1601	11.12	179.70
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.4100	8.00	59.28
52.	rynny dachowe 150 mm	m	65.0212	11.81	767.90
53.	silikon	kg	2.5335	24.03	60.88
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.3000	780.00	1794.00
55.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4829	20.75	10.02
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9898	7.82	7.74
57.	śruby kotwiące	szt	41.9321	5.60	234.82
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	41.7892	12.00	501.47
59.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	0.5957	7.99	4.76
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
61.	uchwyty rynnowe	kpl	125.0391	4.60	575.18
62.	uszczelki gumowe	kpl	36.2583	1.20	43.51
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	867.5750	0.40	347.03
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	9.2857	5.46	50.70
65.	xylomit popularny	kg	4.6119	8.94	41.23
66.	zamek antywłamaniowy	szt	8.7360	57.00	497.95
67.	zaprawa	m3	12.4163	163.42	2029.07
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0631	150.73	9.51
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3825	125.18	47.88
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.8941	118.48	105.93
71.	materiały pomocnicze	zł			2325.90

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw 2005.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjmując po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.