

DOM JEDNORODZINNY VIVA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	142166.85	23556.15	114239.63	4371.07
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	175247.25	44520.89	122465.20	8261.16

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **175247.25zł netto.**

Słownie: *sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem i 25/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.1443	899.93	1029.79
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	194.7417	18.08	3520.93
3.	Beton zwykły B-10	m3	20.6030	180.21	3712.87
4.	Beton zwykły B-15	m3	6.5590	198.44	1301.57
5.	Beton zwykły B-20	m3	26.4311	210.16	5554.76
6.	blacha powlekana płaska	m2	61.9330	27.00	1672.19
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1758.2455	2.77	4870.34
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	269.8510	6.24	1683.87
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	722.6499	11.11	8028.64
10.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1124.9906	2.13	2396.23
11.	cegła budowlana pełna	szt	3220.4000	1.30	4186.52
12.	ćwierćwałki	m	97.4361	3.05	297.18
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3753.9968	3.11	11674.93
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2158	530.21	114.41
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1422	615.54	87.56
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3939	808.78	1127.35
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1744	288.09	50.23
18.	drewno opałowe	m3	1.7797	76.03	135.31
19.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
20.	dyble stalowe	szt	82.7529	0.85	70.34
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6230	11.59	7.22
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6234	13.01	8.11
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	278.7609	2.30	641.15
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	50.9391	2.30	117.16
25.	gąsiori dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	65.0472	15.26	992.62
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	71.9147	5.04	362.45
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.3942	5.86	2.31
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4755	2.04	0.97
29.	kit trwale plastyczny	kg	0.9034	8.80	7.95
30.	kołnierz 1	szt	5.0000	787.00	3935.00
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.6970	729.54	508.50
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	8.2638	755.59	6244.04
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	164.7778	1.80	296.60
34.	lepik smołowy	kg	538.6697	2.21	1190.46
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.7874	729.54	2033.55
36.	nadproża prefabrykowane	m	40.0861	18.00	721.55
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	23.2000	600.00	13920.00
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	5.0000	1056.00	5280.00
39.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.2830	1600.00	452.80

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.0750	160.50	172.54
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	184.1739	1.84	338.88
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	148.5740	1.69	251.09
43.	pianka poliuretanowa	kg	1.0610	22.13	23.48
44.	Piasek do zapraw	m3	51.3548	29.79	1529.86
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	840.0580	3.62	3041.01
46.	płyty styropianowe	m2	52.9010	31.62	1672.73
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	216.4312	2.76	597.35
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1304.5761	2.76	3600.63
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	636.4741	3.86	2456.79
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	83.0637	3.61	299.86
51.	rury spustowe 110 mm	m	18.1795	14.04	255.24
52.	rury spustowe 75 mm	m	1.0102	10.80	10.91
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.5550	8.00	60.44
54.	rynny dachowe 125 mm	m	4.8775	8.98	43.80
55.	rynny dachowe 150 mm	m	54.5278	14.02	764.48
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1500	750.00	1612.50
57.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4516	22.19	10.02
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9244	8.33	7.70
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47.1892	12.00	566.27
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	10.5806	3.60	38.09
61.	uchwyty rynnowe	kpl	114.2413	4.60	525.51
62.	uszczelki gumowe	kpl	33.5000	1.20	40.20
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1384.6750	0.40	553.87
64.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.1196	5.35	43.44
65.	xylomit popularny	kg	3.7701	4.61	17.38
66.	zaprawa	m3	11.5357	163.42	1885.16
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.1007	161.96	16.31
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3422	127.60	43.66
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7833	121.29	95.01
70.	materiały pomocnicze	zł			2527.96

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.