OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WERONIKA bez garażu"

Założenia do kosztorysowania:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie Teriva cem-wap kat III,
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarownia terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.
Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 108	**ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO**				**191 020,35**	**66,94%**
2	109 - 152	**ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**				**94 355,01**	**33,06%**
		RAZEM				**285 375,36**	**100,00%**
Ogółem wartość kosztorysowa robót						**285 375,36**	

Słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć i 36/100 zł

Norma PRO Wersja 4.25

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	332,70		937,45	1 270,15
1.2	Fundamenty	9 835,05	14 263,84	553,80	24 652,69
1.3	Izolacje fundamentów	1 773,13	4 206,69	103,34	6 083,16
1.4	Roboty murowe	10 529,76	35 302,58	839,89	46 672,23
1.5	Ścianki działowe	1 124,62	2 978,29	73,69	4 176,60
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 984,69	6 144,84	292,96	12 422,49
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 490,08	1 413,58	124,61	3 028,27
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 601,68	13 272,92	946,97	23 821,57
1.9	Więźba dachowa	4 245,75	8 677,95	720,76	13 644,46
1.10	Pokrycie dachu	11 572,64	26 746,90	1 447,00	39 766,54
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 609,77	13 776,14	96,28	15 482,19
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 099,87	126 783,73	6 136,75	191 020,35
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 736,54	6 337,63	149,36	9 223,53
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 843,41	7 763,48	211,36	11 818,25
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	13 522,86	11 014,05	281,22	24 818,13
2.4	Tynki wewnętrzne	9 591,92	7 044,64	1 021,07	17 657,63
2.5	Elewacja	12 412,84	6 232,45	1 447,26	20 092,55
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 988,79	1 576,50	27,65	4 592,94
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 478,38	4 596,45	77,15	6 151,98
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	46 574,74	44 565,20	3 215,07	94 355,01
	RAZEM	104 674,61	171 348,93	9 351,82	285 375,36

Słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć i 36/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 957,4529	26,45	104 674,61
				RAZEM	**104 674,61**

Słownie: sto cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery i 61/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	61,7712		61,7712	4,49	277,35	
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, taśma koszowa szer. 600 mm	m	2,7432		2,7432	49,45	135,65	
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	8,0388		8,0388	19,20	154,34	
4.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	9,7136		9,7136	52,40	508,99	
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000		2,0000	289,81	579,62	
6.	bale 76 mm liściaste nieobrzynane kl.III	m^3	0,0225		0,0225	1 555,00	34,99	
7.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m^3	0,0017		0,0017	782,44	1,32	
8.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m^3	0,2985		0,2985	969,01	289,23	
9.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	101,9201		101,9201	20,87	2 127,07	
10.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m^3	7,1233		7,1233	223,84	1 594,47	
11.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m^3	52,1562		52,1562	240,26	12 531,05	
12.	Beton zwykły B-7,5	m^3	2,4030		2,4030	181,19	435,40	
13.	blachowkręty	szt	148,5160		148,5160	0,05	7,43	
14.	bloczki betonowe	m^3	12,9995		12,9995	427,16	5 552,88	
15.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m^2	65,8492		65,8492	42,07	2 770,28	
16.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m^2	34,9205		34,9205	76,43	2 668,97	
17.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m^2	138,5819		138,5819	140,88	19 523,41	
18.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	4 076,0654		4 076,0654	1,18	4 809,76	
19.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,1909		0,1909	422,68	80,67	
20.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm^3	57,1683		57,1683	13,41	766,63	
21.	ćwierćwałki	m	75,6771		75,6771	3,45	261,09	
22.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 310,0000		2 310,0000	2,59	5 982,90	
23.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	36,0000		36,0000	17,60	633,60	
24.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	27,0000		27,0000	31,40	847,80	
25.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m^3	0,3228		0,3228	590,15	190,52	
26.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m^3	1,7551		1,7551	590,15	1 035,77	
27.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m^3	0,2515		0,2515	684,28	172,10	
28.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m^3	0,3091		0,3091	684,28	211,54	
29.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m^3	0,0102		0,0102	688,05	6,99	
30.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m^3	0,0011		0,0011	590,15	0,67	
31.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m^3	1,0810		1,0810	853,80	922,97	
32.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m^3	0,7956		0,7956	736,21	585,72	
33.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m^3	0,3161		0,3161	319,39	100,97	
34.	drewno opałowe	kg	595,9480		595,9480	0,30	178,79	
35.	drut stalowy okrągły	kg	28,8151		28,8151	4,07	117,28	
36.	dyble stalowe	szt	63,6870		63,6870	3,03	192,97	
37.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	113,4617		113,4617	5,55	629,71	
38.	farba emulsyjna Polinit	dm^3	149,0990		149,0990	5,44	811,10	
39.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm^3	0,9960		0,9960	13,20	13,15	
40.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm^3	1,1280		1,1280	13,35	15,05	
41.	folia dachowa	m^2	242,0000		242,0000	3,65	883,30	
42.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m^2	343,3017		343,3017	1,98	679,74	
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	120,5250		120,5250	11,50	1 386,04	
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1195		0,1195	1 151,24	137,56	
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	125,6164		125,6164	5,16	648,19	
46.	gwoździe stolarskie	kg	0,2895		0,2895	6,40	1,86	
47.	haki do muru	kg	0,6768		0,6768	5,59	3,78	
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	6,4182		6,4182	2,89	18,54	
49.	klamra do gąsiorów	szt	120,5250		120,5250	1,23	148,25	
50.	klamra do mocowania koszy	szt	20,3200		20,3200	1,00	20,32	
51.	klamry boczne	szt	1 155,0000		1 155,0000	0,23	265,65	
52.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	85,5760		85,5760	6,75	577,64	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
53.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	327,0709		327,0709	1,77	578,91	
54.	kołki rozporowe plastykowe z wkrętami	szt	21,4368		21,4368	0,20	4,29	
55.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	3,0000		3,0000	240,20	720,60	
56.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	8,0785		8,0785	853,77	6 897,20	
57.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	9,6390		9,6390	42,82	412,74	
58.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	289,1902		289,1902	5,78	1 671,52	
59.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	58,9503		58,9503	5,66	333,66	
60.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	540,2800		540,2800	3,11	1 680,27	
61.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm3	37,4395		37,4395	15,19	568,71	
62.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	367,5401		367,5401	2,25	826,98	
63.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m3	0,0246		0,0246	1 109,38	27,30	
64.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	124,0852		124,0852	7,09	879,76	
65.	łaty iglaste 50x45 mm	m3	0,2776		0,2776	759,50	210,81	
66.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	1,8318		1,8318	812,37	1 488,12	
67.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000		4,0000	29,03	116,12	
68.	masa asfaltowa	kg	10,3950		10,3950	3,23	33,58	
69.	masa uszczelniająca	kg	0,6699		0,6699	26,05	17,45	
70.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m2	0,3948		0,3948	4,03	1,59	
71.	nadproża prefabrykowane	m	61,5060		61,5060	28,73	1 767,07	
72.	okna i drzwi balkonowe PCV	m2	20,0700		20,0700	350,00	7 024,50	
73.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym. 78x140cm	szt	3,0000		3,0000	1 021,78	3 065,34	
74.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000		12,0000	61,38	736,56	
75.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	248,4299		248,4299	2,22	551,52	
76.	papier ścierny	ark	6,4800		6,4800	1,03	6,68	
77.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	10,6970		10,6970	7,06	75,52	
78.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8217		0,8217	23,73	19,50	
79.	piasek do zapraw	m3	48,8571		48,8571	30,29	1 479,87	
80.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m2	0,0226		0,0226	68,86	1,55	
81.	Pł.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m2	0,0113		0,0113	66,55	0,75	
82.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m2	115,6761		115,6761	11,32	1 309,45	
83.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	11,0210		11,0210	7,17	79,02	
84.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m2	110,1791		110,1791	40,75	4 489,80	
85.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m2	118,0631		118,0631	52,40	6 186,50	
86.	płytki klinkierowe	m2	23,6026		23,6026	42,52	1 003,58	
87.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m3	0,2782		0,2782	1 601,57	445,56	
88.	płyty pomostowe robocze	m2	0,7952		0,7952	68,86	54,76	
89.	Płyty styropianowe EPS 100-038	m3	6,8884		6,8884	140,18	965,62	
90.	Płyty styropianowe EPS 70-040	m3	4,7860		4,7860	116,29	556,56	
91.	Płyty z polistyrenu ekstrudow.odmiany 300	m3	4,3274		4,3274	534,00	2 310,81	
92.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m2	11,0210		11,0210	10,15	111,86	
93.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m2	128,0234		128,0234	31,40	4 019,93	
94.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000		9,0000	90,00	810,00	
95.	podokienniki zewntrzne PCV	szt	9,0000		9,0000	50,00	450,00	
96.	pręty gładkie	kg	196,3920		196,3920	2,43	477,24	
97.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane	kg	1 179,1200		1 179,1200	2,41	2 841,67	
98.	Profil ścienny C "50"do rusztu pod pł. g-k	m	21,9350		21,9350	4,20	92,13	
99.	Profil ścienny U "50"do rusztu pod pł. g-k	m	8,1320		8,1320	3,44	27,97	
100.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	408,9010		408,9010	4,73	1 934,10	
101.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	204,1800		204,1800	3,82	779,97	
102.	rozcieńczalnik	dm3	0,5040		0,5040	5,30	2,67	
103.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	92,2588		92,2588	4,32	398,55	
104.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	109,7208		109,7208	3,73	409,26	
105.	rury spustowe 110 mm	m	22,6240		22,6240	14,84	335,74	
106.	rynny dachowe 150 mm	m	62,9824		62,9824	14,37	905,06	
107.	siatka tkana'Rabitza'	m2	5,4028		5,4028	3,47	18,75	
108.	siatka z włókna szklanego	m2	119,7973		119,7973	2,76	330,64	
109.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m2	22,0500		22,0500	120,00	2 646,00	
110.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m2	2,1000		2,1000	650,00	1 365,00	
111.	stopień kominiarski	szt	23,0000		23,0000	39,00	897,00	
112.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	838,4684		838,4684	1,60	1 341,55	
113.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 045,4400		1 045,4400	2,92	3 052,68	
114.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm3	14,5341		14,5341	14,15	205,66	
115.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	46,4833		46,4833	8,82	409,99	
116.	taśma	m	159,3227		159,3227	0,12	19,12	
117.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	50,6205		50,6205	29,20	1 478,12	
118.	taśma wentylacyjna okapu	m	61,7712		61,7712	4,72	291,56	
119.	uchwyty do rur spustowych	szt	12,5440		12,5440	6,57	82,41	
120.	uchwyty rynnowe	szt	121,1200		121,1200	6,42	777,59	
121.	uszczelka koszowa z gąbki	m	2,5908		2,5908	6,87	17,80	
122.	uszczelki gumowe	kpl	35,1248		35,1248	1,09	38,29	
123.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm3	3,8509		3,8509	21,01	80,91	
124.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,5704		3,5704	14,78	52,77	

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
125.	woda	m3	0,3191		0,3191	6,00	1,92	
126.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	81,9570		81,9570	3,50	286,85	
127.	xylamit popularny	dm3	4,3740		4,3740	9,63	42,10	
128.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	250,5935		250,5935	1,07	268,14	
129.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozood-porna)	kg	316,2085		316,2085	2,12	670,37	
130.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	820,4260		820,4260	1,48	1 214,24	
131.	zaprawa	m3	3,0329		3,0329	195,46	592,80	
132.	zaprawa cementowa	m3	0,2498		0,2498	207,41	51,81	
133.	Zaprawa cementowa M-7	m3	2,7911		2,7911	195,46	545,54	
134.	zaprawa cementowa M 12	m3	5,5975		5,5975	195,46	1 094,09	
135.	zaprawa cementowa M 80	m3	0,0359		0,0359	195,46	7,02	
136.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m3	1,7946		1,7946	184,44	330,99	
137.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	12,4453		12,4453	158,91	1 977,69	
138.	zaprawa spoinująca	kg	47,6723		47,6723	4,24	202,12	
139.	zaprawa wapienna M 4	m3	1,7246		1,7246	166,87	287,78	
140.	zaprawa YTONG	kg	1 077,9740		1 077,9740	0,97	1 045,64	
141.	zawiesia do kształtowników	szt	400,4172		400,4172	0,84	336,35	
142.	materiały pomocnicze	zł					2 162,09	
						RAZEM	**158 950,73**	

Słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt i 73/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	36,4068	23,90	870,12
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,9902	3,68	3,64
3.	giętarka do prętów	m-g	6,3387	4,01	25,42
4.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	5,0255	69,65	350,02
5.	nożyce do prętów	m-g	7,6358	4,09	31,22
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	17,8036	3,54	63,02
7.	prościarka do prętów	m-g	5,6764	4,19	23,79
8.	rusztowanie rurowe	m-g	8,7984	6,32	55,61
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	10,5666	4,08	43,11
10.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,7396	65,53	113,99
11.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4180	74,84	31,28
12.	środek transportowy	m-g	45,0907	44,64	2 012,88
13.	wyciąg	m-g	155,4441	7,64	1 187,57
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	5,5305	6,95	38,44
15.	żuraw	m-g	0,9923	67,20	66,68
16.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,6643	3,31	18,75
17.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,6125	3,31	5,34
				RAZEM	**4 940,88**

Słownie: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści i 88/100 zł