

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERA Z PODWÓJNYM GARAŻEM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki, poddasza z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Nadproża z belek systemowych YTONG YN oraz monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - okładzina schodów wewnętrznych - drewniana
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,
 - podjazdu do garażu
 - gazonów przy podjeździe do garażu
 - kominka zewnętrznego

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				239 747,58	75,15%
2	101 - 142	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				79 298,48	24,85%
		RAZEM				319 046,06	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						319 046,06	

Słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy czterdzieści sześć i 06/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	406,44		1 449,70	1 856,14
1.2	Fundamenty	7 117,83	18 679,04	156,96	25 953,83
1.3	Izolacje fundamentów	2 250,79	8 769,40	200,14	11 220,33
1.4	Roboty murowe	6 884,24	29 978,98	642,78	37 506,00
1.5	Ścianki działowe	4 179,05	6 623,94	269,05	11 072,04
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 649,55	9 421,38	356,36	17 427,29
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 044,21	1 297,44	110,12	2 451,77
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 960,33	16 150,23	1 083,40	26 193,96
1.9	Wieżba dachowa	4 653,39	12 604,44	1 223,47	18 481,30
1.10	Pokrycie dachu	14 652,23	33 823,72	802,73	49 278,68
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 953,60	35 067,19	285,45	38 306,24
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	60 751,66	172 415,76	6 580,16	239 747,58
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 744,61	8 692,22	311,85	11 748,68
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 514,67	6 361,76	238,26	9 114,69
2.3	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	5 858,49	8 840,42	255,90	14 954,81
2.4	Tynki wewnętrzne	8 906,40	7 745,11	1 135,88	17 787,39
2.5	Elewacja	8 643,95	6 181,36	1 212,80	16 038,11
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 200,80	2 102,66	38,64	5 342,10
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	681,72	3 572,02	58,96	4 312,70
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	32 550,64	43 495,55	3 252,29	79 298,48
	RAZEM	93 302,30	215 911,31	9 832,45	319 046,06

Słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy czterdzieści sześć i 06/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 797,0329	19,45	93 302,30
				RAZEM	93 302,30

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwa i 30/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	124,9965	6,55	818,73
2.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m ³	0,0276	643,48	17,73
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,1050	899,93	94,53
4.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	163,6117	18,08	2 958,10
5.	Beton zwykły B-20	m ³	60,0912	210,16	12 628,77
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,8616	166,04	807,22
7.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	2,8044	27,34	76,67
8.	blachowkręty	szt	1 851,3144	0,058	107,37
9.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	33,7773	320,00	10 808,74
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	67,0867	73,23	4 912,76
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	110,7617	130,60	14 465,47
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	28,7787	27,50	791,41
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	9,4500	272,44	2 574,56
14.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 817,4349	1,30	3 662,67
15.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	1 274,3892	1,00	1 274,39
16.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	56,4315	12,37	698,06
17.	ćwierćwałki	m	164,0103	3,05	500,24
18.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 919,8902	3,11	12 190,86
19.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	171,7716	17,90	3 074,71
20.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m ³	0,0689	615,54	42,41
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,9922	530,21	526,06
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5003	615,54	307,93
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,0064	804,11	809,28
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,6254	673,23	421,02
25.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2502	288,09	72,08
26.	drewno opałowe	kg	1 151,4520	0,37	426,04
27.	dрут stalowy okrągły	kg	20,5123	4,22	86,56
28.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	20,4672	0,99	20,26
29.	dyble stalowe	szt	150,7910	3,02	455,38
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	166,7178	5,79	965,30
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	217,1427	4,51	979,31
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	11,59	22,56
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	445,9947	1,94	865,24
34.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	324,9909	3,83	1 244,72
35.	Gąsior dach.ceram.podstawowy	szt	101,4654	10,36	1 051,18
36.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3085	1 006,89	310,60
37.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	73,3441	5,28	387,25
38.	gwoździe do płyt gipsowych	kg	0,9397	7,48	7,03
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,7513	6,65	5,00
40.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	742,5820	1,64	1 217,84
41.	Kołn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	2,0000	215,48	430,96
42.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	13,8671	755,59	10 477,83
43.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	21,1200	48,20	1 017,98
44.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	400,9954	5,41	2 169,39
45.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	81,7414	5,43	443,86
46.	Lakier poliuretanowy 2-skład.do parkieru	dm ³	12,2410	16,13	197,45
47.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	716,0216	1,80	1 288,83
48.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	141,9956	6,21	881,80
49.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,7500	707,36	1 237,85
50.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5500	707,36	389,04
51.	ławy kominiarskie	m	4,4000	237,42	1 044,65
52.	masa asfaltowa	kg	14,4410	3,38	48,81
53.	nadproża prefabrykowane YTONG dla ścian gr. 24cm	m	19,8900	80,62	1 603,53
54.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	19,8100	543,69	10 770,50
55.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m ²	19,9600	750,00	14 970,00
56.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	2,0000	794,53	1 589,06
57.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
58.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m ²	127,3064	31,26	3 979,60
59.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	439,8452	1,84	809,31
60.	papier ścierny	ark	5,9400	1,01	6,00
61.	Pianka poliuretanowa	kg	1,8731	21,97	41,16
62.	piasek do zapraw	m ³	75,0956	26,00	1 952,49
63.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	206,6719	10,48	2 165,92
64.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	129,9798	6,78	881,27
65.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	180,2897	47,82	8 621,45
66.	plytki klinkierowe	m ²	25,9348	39,51	1 024,68
67.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	6,4985	180,24	1 171,28

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,9831	152,28	301,99
69.	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m ²	108,4285	18,03	1 954,96
70.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	161,9405	32,38	5 243,63
71.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	84,57	676,56
72.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	48,32	386,56
73.	pręty gładkie	kg	330,6600	2,76	912,62
74.	pręty żebrowane	kg	1 237,2600	2,76	3 414,84
75.	Profil ścienny "C 100", pod płyty g-k	m	176,3697	4,88	860,69
76.	Profil ścienny "U100", pod płyty g-k	m	65,3858	4,38	286,39
77.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	625,8269	3,86	2 415,69
78.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	265,2290	4,06	1 076,83
79.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	4,83	2,24
80.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	194,3959	3,61	701,76
81.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	240,6928	3,56	856,86
82.	rury spustowe 110 mm	m	16,7660	14,04	235,39
83.	rynny dachowe 150 mm	m	35,1104	14,02	492,25
84.	siatka z włókna szklanego	m ²	161,5579	2,76	445,90
85.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	18,2700	114,78	2 097,03
86.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
87.	stopień kominiarski	szt	11,0000	48,09	528,99
88.	Styropian ekstrudowany	m ³	10,3547	542,80	5 620,52
89.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	889,4852	1,68	1 494,33
90.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 228,4800	2,77	3 402,90
91.	śruby do mocowania	szt	60,0000	1,50	90,00
92.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	67,7107	8,42	570,13
93.	taśma	m	459,5765	0,12	55,15
94.	uchwyty do rur spustowych	szt	9,2960	5,32	49,45
95.	uchwyty rynnowe	szt	67,5200	5,59	377,44
96.	uszczelki gumowe	kpl	19,5808	1,09	21,34
97.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,9508	15,15	75,00
98.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	39,2160	0,037	1,45
99.	wkręty stalowe	szt	3 692,7120	0,01	36,92
100.	woda	m ³	0,2010	6,00	1,20
101.	xylamit popularny	kg	7,1941	9,03	64,97
102.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	433,8583	1,02	442,54
103.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	419,9465	2,12	890,29
104.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	289,5430	1,53	443,00
105.	zaprawa	m ³	4,1162	161,96	666,66
106.	zaprawa cementowa	m ³	0,2567	161,96	41,56
107.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	7,2522	161,96	1 174,57
108.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,6162	161,96	1 395,46
109.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3346	144,86	48,48
110.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0417	161,96	6,76
111.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,1363	144,86	309,47
112.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,9777	127,60	1 655,97
113.	zaprawa spoinująca	kg	70,5636	4,23	298,48
114.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,8325	121,29	222,26
115.	zaprawa YTONG	kg	930,8194	0,97	902,90
116.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	555,2244	0,82	455,28
117.	materiały pomocnicze	zł			2 436,20
118.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 833,77
RAZEM					201 786,28

Słownie: dwieście jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć i 28/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	37,2265	21,83	812,66
2.	gietarka do prętów	m-g	7,1523	3,65	26,10
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	8,2446	65,83	542,74
4.	nożyce do prętów	m-g	8,6029	3,89	33,46
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	15,4615	3,28	50,71
6.	prościana do prętów	m-g	6,4039	3,90	24,97
7.	Sam. skrzyn. 5,0t z wciąg. (1)	m-g	2,0019	55,81	111,73
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	14,6518	3,84	56,26
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,8539	60,30	172,09
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,8096	71,35	57,77
11.	środek transportowy	m-g	50,6596	43,40	2 198,63
12.	wyciąg	m-g	164,8948	6,84	1 127,88
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,1284	3,08	25,04
RAZEM					5 240,04

Słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści i 04/100 zł