

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERA Z PODWÓJNYM GARAŻEM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki, poddasza z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Nadproża z belek systemowych YTONG YN oraz monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - okładzina schodów wewnętrznych - drewniana
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne:
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,
 - podjazdu do garażu
 - gazonów przy podjeździe do garażu
 - kominka zewnętrznego

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę zł | Wartość zł | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 100 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | | | | 239 747,58 | 75,15% |
| 2 | 101 - 142 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | | | | 79 298,48 | 24,85% |
| | | RAZEM | | | | 319 046,06 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | 319 046,06 | |

Słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy czterdzieści sześć i 06/100 zł

| Lp. | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami | RAZEM |
|------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 406,44 | | 1 449,70 | 1 856,14 |
| 1.2 | Fundamenty | 7 117,83 | 18 679,04 | 156,96 | 25 953,83 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 2 250,79 | 8 769,40 | 200,14 | 11 220,33 |
| 1.4 | Roboty murowe | 6 884,24 | 29 978,98 | 642,78 | 37 506,00 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 4 179,05 | 6 623,94 | 269,05 | 11 072,04 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 7 649,55 | 9 421,38 | 356,36 | 17 427,29 |
| 1.7 | Posadzki na poddaszu - konstrukcja | 1 044,21 | 1 297,44 | 110,12 | 2 451,77 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 8 960,33 | 16 150,23 | 1 083,40 | 26 193,96 |
| 1.9 | Wieżba dachowa | 4 653,39 | 12 604,44 | 1 223,47 | 18 481,30 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 14 652,23 | 33 823,72 | 802,73 | 49 278,68 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 2 953,60 | 35 067,19 | 285,45 | 38 306,24 |
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 60 751,66 | 172 415,76 | 6 580,16 | 239 747,58 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 2 744,61 | 8 692,22 | 311,85 | 11 748,68 |
| 2.2 | Posadzki na poddaszu - wykładziny | 2 514,67 | 6 361,76 | 238,26 | 9 114,69 |
| 2.3 | Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny | 5 858,49 | 8 840,42 | 255,90 | 14 954,81 |
| 2.4 | Tynki wewnętrzne | 8 906,40 | 7 745,11 | 1 135,88 | 17 787,39 |
| 2.5 | Elewacja | 8 643,95 | 6 181,36 | 1 212,80 | 16 038,11 |
| 2.6 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 3 200,80 | 2 102,66 | 38,64 | 5 342,10 |
| 2.7 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna | 681,72 | 3 572,02 | 58,96 | 4 312,70 |
| 2 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 32 550,64 | 43 495,55 | 3 252,29 | 79 298,48 |
| | RAZEM | 93 302,30 | 215 911,31 | 9 832,45 | 319 046,06 |

Słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy czterdzieści sześć i 06/100 zł

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-----------|-----|------------|--------------|------------------|
| 1. | robocizna | r-g | 4 797,0329 | 19,45 | 93 302,30 |
| | | | | RAZEM | 93 302,30 |

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwa i 30/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|---|-----------------|------------|------------|-----------|
| 1. | 10 % roztwór soli grzybobójczych | kg | 124,9965 | 6,55 | 818,73 |
| 2. | bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III | m ³ | 0,0276 | 643,48 | 17,73 |
| 3. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II | m ³ | 0,1050 | 899,93 | 94,53 |
| 4. | Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m | m | 163,6117 | 18,08 | 2 958,10 |
| 5. | Beton zwykły B-20 | m ³ | 60,0912 | 210,16 | 12 628,77 |
| 6. | Beton zwykły B-7,5 | m ³ | 4,8616 | 166,04 | 807,22 |
| 7. | Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester | m ² | 2,8044 | 27,34 | 76,67 |
| 8. | blachowkręty | szt | 1 851,3144 | 0,058 | 107,37 |
| 9. | bloczki betonowe - fundamentowe | m ³ | 33,7773 | 320,00 | 10 808,74 |
| 10. | bloczki YTONG 60x20x24 cm | m ² | 67,0867 | 73,23 | 4 912,76 |
| 11. | bloczki YTONG 60x20x36,5 cm | m ² | 110,7617 | 130,60 | 14 465,47 |
| 12. | bloczki YTONG 60x20x7,5 cm | m ² | 28,7787 | 27,50 | 791,41 |
| 13. | bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman | m ² | 9,4500 | 272,44 | 2 574,56 |
| 14. | Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15 | szt | 2 817,4349 | 1,30 | 3 662,67 |
| 15. | cegła dziurawka pojedyncza | szt | 1 274,3892 | 1,00 | 1 274,39 |
| 16. | Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych | dm ³ | 56,4315 | 12,37 | 698,06 |
| 17. | ćwierćwałki | m | 164,0103 | 3,05 | 500,24 |
| 18. | dachówka ceramiczna typu "S" | szt | 3 919,8902 | 3,11 | 12 190,86 |
| 19. | dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa | szt | 171,7716 | 17,90 | 3 074,71 |
| 20. | deski iglaste 28-45 mm kl.III | m ³ | 0,0689 | 615,54 | 42,41 |
| 21. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m ³ | 0,9922 | 530,21 | 526,06 |
| 22. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m ³ | 0,5003 | 615,54 | 307,93 |
| 23. | deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II | m ³ | 1,0064 | 804,11 | 809,28 |
| 24. | deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II | m ³ | 0,6254 | 673,23 | 421,02 |
| 25. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m ³ | 0,2502 | 288,09 | 72,08 |
| 26. | drewno opałowe | kg | 1 151,4520 | 0,37 | 426,04 |
| 27. | drut stalowy okrągły | kg | 20,5123 | 4,22 | 86,56 |
| 28. | dyble plastikowe "z grzybkami" | szt | 20,4672 | 0,99 | 20,26 |
| 29. | dyble stalowe | szt | 150,7910 | 3,02 | 455,38 |
| 30. | Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt" | kg | 166,7178 | 5,79 | 965,30 |
| 31. | farba emulsyjna Polinit | dm ³ | 217,1427 | 4,51 | 979,31 |
| 32. | farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania | dm ³ | 1,9470 | 11,59 | 22,56 |
| 33. | Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm | m ² | 445,9947 | 1,94 | 865,24 |
| 34. | Folia poliet. zbrojona dachowa | m ² | 324,9909 | 3,83 | 1 244,72 |
| 35. | Gąsior dach.ceram.podstawowy | szt | 101,4654 | 10,36 | 1 051,18 |
| 36. | gips budowlany szpachlowy | t | 0,3085 | 1 006,89 | 310,60 |
| 37. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 73,3441 | 5,28 | 387,25 |
| 38. | gwoździe do płyt gipsowych | kg | 0,9397 | 7,48 | 7,03 |
| 39. | gwoździe stolarskie | kg | 0,7513 | 6,65 | 5,00 |
| 40. | kołki do wstrzeliwania z nabojami | szt | 742,5820 | 1,64 | 1 217,84 |
| 41. | Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist. | szt | 2,0000 | 215,48 | 430,96 |
| 42. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m ³ | 13,8671 | 755,59 | 10 477,83 |
| 43. | Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm | m | 21,1200 | 48,20 | 1 017,98 |
| 44. | kształtowniki stalowe profilowane C | kg | 400,9954 | 5,41 | 2 169,39 |
| 45. | kształtowniki stalowe profilowane U | kg | 81,7414 | 5,43 | 443,86 |
| 46. | Lakier poliuretanowy 2-skład.do parkieru | dm ³ | 12,2410 | 16,13 | 197,45 |
| 47. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 716,0216 | 1,80 | 1 288,83 |
| 48. | listwy przyscienne z drewna liściastego | m | 141,9956 | 6,21 | 881,80 |
| 49. | łaty iglaste 50x45 mm | m ³ | 1,7500 | 707,36 | 1 237,85 |
| 50. | łaty iglaste 75x22 mm | m ³ | 0,5500 | 707,36 | 389,04 |
| 51. | ławy kominiarskie | m | 4,4000 | 237,42 | 1 044,65 |
| 52. | masa asfaltowa | kg | 14,4410 | 3,38 | 48,81 |
| 53. | nadproża prefabrykowane YTONG dla ścian gr. 24cm | m | 19,8900 | 80,62 | 1 603,53 |
| 54. | okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone | m ² | 19,8100 | 543,69 | 10 770,50 |
| 55. | okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe | m ² | 19,9600 | 750,00 | 14 970,00 |
| 56. | Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm | szt | 2,0000 | 794,53 | 1 589,06 |
| 57. | ościeżnice drzwiowe stalowe | szt | 11,0000 | 58,30 | 641,30 |
| 58. | Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 | m ² | 127,3064 | 31,26 | 3 979,60 |
| 59. | papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m ² | 439,8452 | 1,84 | 809,31 |
| 60. | papier ścierny | ark | 5,9400 | 1,01 | 6,00 |
| 61. | Pianka poliuretanowa | kg | 1,8731 | 21,97 | 41,16 |
| 62. | piasek do zapraw | m ³ | 75,0956 | 26,00 | 1 952,49 |
| 63. | Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm | m ² | 206,6719 | 10,48 | 2 165,92 |
| 64. | Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm | m ² | 129,9798 | 6,78 | 881,27 |
| 65. | Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I | m ² | 180,2897 | 47,82 | 8 621,45 |
| 66. | plytki klinkierowe | m ² | 25,9348 | 39,51 | 1 024,68 |
| 67. | Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20) | m ³ | 6,4985 | 180,24 | 1 171,28 |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|--------------|--|-----------------|------------|------------|-------------------|
| 68. | Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15) | m ³ | 1,9831 | 152,28 | 301,99 |
| 69. | Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm | m ² | 108,4285 | 18,03 | 1 954,96 |
| 70. | Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm | m ² | 161,9405 | 32,38 | 5 243,63 |
| 71. | podokienniki wewnętrzne | szt | 8,0000 | 84,57 | 676,56 |
| 72. | podokienniki zewnętrzne PCV | szt | 8,0000 | 48,32 | 386,56 |
| 73. | pręty gładkie | kg | 330,6600 | 2,76 | 912,62 |
| 74. | pręty żebrowane | kg | 1 237,2600 | 2,76 | 3 414,84 |
| 75. | Profil ścienny "C 100", pod płyty g-k | m | 176,3697 | 4,88 | 860,69 |
| 76. | Profil ścienny "U100", pod płyty g-k | m | 65,3858 | 4,38 | 286,39 |
| 77. | Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm | szt | 625,8269 | 3,86 | 2 415,69 |
| 78. | pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm | szt | 265,2290 | 4,06 | 1 076,83 |
| 79. | rozcieńczalnik | dm ³ | 0,4620 | 4,83 | 2,24 |
| 80. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 194,3959 | 3,61 | 701,76 |
| 81. | roztwór asfaltowy do izolacji | kg | 240,6928 | 3,56 | 856,86 |
| 82. | rury spustowe 110 mm | m | 16,7660 | 14,04 | 235,39 |
| 83. | rynny dachowe 150 mm | m | 35,1104 | 14,02 | 492,25 |
| 84. | siatka z włókna szklanego | m ² | 161,5579 | 2,76 | 445,90 |
| 85. | skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe | m ² | 18,2700 | 114,78 | 2 097,03 |
| 86. | skrzydła drzwiowe wejściowe | m ² | 2,1000 | 604,10 | 1 268,61 |
| 87. | stopień kominiarski | szt | 11,0000 | 48,09 | 528,99 |
| 88. | Styropian ekstrudowany | m ³ | 10,3547 | 542,80 | 5 620,52 |
| 89. | sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm | kg | 889,4852 | 1,68 | 1 494,33 |
| 90. | Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72" | kg | 1 228,4800 | 2,77 | 3 402,90 |
| 91. | śruby do mocowania | szt | 60,0000 | 1,50 | 90,00 |
| 92. | śruby, podkładki, nakrętki | kg | 67,7107 | 8,42 | 570,13 |
| 93. | taśma | m | 459,5765 | 0,12 | 55,15 |
| 94. | uchwyty do rur spustowych | szt | 9,2960 | 5,32 | 49,45 |
| 95. | uchwyty rynnowe | szt | 67,5200 | 5,59 | 377,44 |
| 96. | uszczelki gumowe | kpl | 19,5808 | 1,09 | 21,34 |
| 97. | Wkręty do płyt gipsowych | kg | 4,9508 | 15,15 | 75,00 |
| 98. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 39,2160 | 0,037 | 1,45 |
| 99. | wkręty stalowe | szt | 3 692,7120 | 0,01 | 36,92 |
| 100. | woda | m ³ | 0,2010 | 6,00 | 1,20 |
| 101. | xylomit popularny | kg | 7,1941 | 9,03 | 64,97 |
| 102. | Zapr.klej.sucha do płytek ceram. | kg | 433,8583 | 1,02 | 442,54 |
| 103. | Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna) | kg | 419,9465 | 2,12 | 890,29 |
| 104. | Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85 | kg | 289,5430 | 1,53 | 443,00 |
| 105. | zaprawa | m ³ | 4,1162 | 161,96 | 666,66 |
| 106. | zaprawa cementowa | m ³ | 0,2567 | 161,96 | 41,56 |
| 107. | Zaprawa cementowa M-7 | m ³ | 7,2522 | 161,96 | 1 174,57 |
| 108. | zaprawa cementowa M 12 | m ³ | 8,6162 | 161,96 | 1 395,46 |
| 109. | zaprawa cementowa M 50 | m ³ | 0,3346 | 144,86 | 48,48 |
| 110. | zaprawa cementowa M 80 | m ³ | 0,0417 | 161,96 | 6,76 |
| 111. | zaprawa cementowo-wapienna m 50 | m ³ | 2,1363 | 144,86 | 309,47 |
| 112. | zaprawa cementowo-wapienna M 15 | m ³ | 12,9777 | 127,60 | 1 655,97 |
| 113. | zaprawa spoinująca | kg | 70,5636 | 4,23 | 298,48 |
| 114. | zaprawa wapienna M 4 | m ³ | 1,8325 | 121,29 | 222,26 |
| 115. | zaprawa YTONG | kg | 930,8194 | 0,97 | 902,90 |
| 116. | zawiesia do kształtowników C-100x075 | szt | 555,2244 | 0,82 | 455,28 |
| 117. | materiały pomocnicze | zł | | | 2 436,20 |
| 118. | akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp) | zł | | | 1 833,77 |
| RAZEM | | | | | 201 786,28 |

Słownie: dwieście jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć i 28/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|--------------|--------------------------------------|-----|----------|------------|-----------------|
| 1. | agregat tynkarski 1.1-3 m3/h | m-g | 37,2265 | 21,83 | 812,66 |
| 2. | gietarka do prętów | m-g | 7,1523 | 3,65 | 26,10 |
| 3. | koparka gasienicowa 0.4 m3 | m-g | 8,2446 | 65,83 | 542,74 |
| 4. | nożyce do prętów | m-g | 8,6029 | 3,89 | 33,46 |
| 5. | piła taśmowa elektryczna | m-g | 15,4615 | 3,28 | 50,71 |
| 6. | prościana do prętów | m-g | 6,4039 | 3,90 | 24,97 |
| 7. | Sam. skrzyn. 5,0t z wciąg. (1) | m-g | 2,0019 | 55,81 | 111,73 |
| 8. | spawarka elektryczna 300 A | m-g | 14,6518 | 3,84 | 56,26 |
| 9. | spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM) | m-g | 2,8539 | 60,30 | 172,09 |
| 10. | spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM) | m-g | 0,8096 | 71,35 | 57,77 |
| 11. | środek transportowy | m-g | 50,6596 | 43,40 | 2 198,63 |
| 12. | wyciąg | m-g | 164,8948 | 6,84 | 1 127,88 |
| 13. | żuraw okienny przenośny | m-g | 8,1284 | 3,08 | 25,04 |
| RAZEM | | | | | 5 240,04 |

Słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści i 04/100 zł