

**DOM JEDNORODZINNY "ZAWOJA średnia"  
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2332 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>648 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>23.945,15</b>	<b>8,1</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>98.208,84</b>	<b>32,9</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>100.814,98</b>	<b>33,8</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>27.473,76</b>	<b>9,2</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>33.817,92</b>	<b>11,3</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>13.971,69</b>	<b>4,7</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>298.232,34</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu (przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)

<b>ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW</b>				
Budynek jednorodzinny " ZAWOJA Średnia " : roboty budowlane				
Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	
1	KNNR 1 0210/03 - Wykopy i zasypy	m3	80	

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Budynek jednorodzinny " ZAWOJA Średnia " : roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość			
2	KNR 2-02 0202.1/01 - Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	14,3			
3	KNR 2-02 0206.1/01 - Ściany betonowe fundamentowe z izolacjami	m3	12,8			
4	KNR 2-02 0109/02 - Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych U/220 grubości 25cm +styropian 15cm+ tynk akrylowy (zewn)+tynk wewn malowany	m2	134,1			
5	KNR 2-02 0109/01 - Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	16,4			
6	KNR 2-02 0210.1/03 - Belki, podciągi żelbetowe,wieńce,słupy	m3	5,7			
7	KNRK-03 0501/06 - Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe z pustaków LEIER	m	40			
8	KNR 2-02 0216.1/02 - Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.12cm+folia+styropian5cm+wylewka +posadzka (terakota+parkiet) + tynk z malowaniem	m2	68,9			
9	KNR 2-02 0218.1/02 - Schody żelbetowe zabiegowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą	m2	5,3			
10	KNNR 2 0104/04 - Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	2,14			
11	KNNR 2 0402.2/05 - Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej	m3	6,2			
12	KNR 2-02 0504/01 - Pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach,z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym, z ociepleniem wełną mineralną 20cm + płyty g-k 12,5mm na ruszcie malowane	m2	181,2			
13	KNR 2-02u2 0546/01 - Montaż rynien i rur spustowych	m	41,1			
14	KNR 2-02u2 0175/01 - Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	78,2			
15	KNNR 2 1101/03 - Stolarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn	m2	20,7			
16	KNNR2 1104/02+04 - Stolarka drzwiowa zewn i wewn drewniana	m2	21,1			
17	KNNR 2 0602/03 - Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna + folia+styropian10cm+ wylewka zbrojona +podłoga(terakota,parkiet)	m2	74,9			