

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTEO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 804,44 zł	53 313,74 zł	27 442,42 zł
2	Stan surowy	81 949,23 zł	88 821,81 zł	49 369,26 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	76 679,53 zł	82 760,54 zł	47 864,76 zł
4	Stan surowy zamknięty	24 525,74 zł	25 163,42 zł	21 501,63 zł
5	Stan deweloperski	98 542,08 zł	108 949,30 zł	49 231,88 zł
6	Stan wykończeniowy	60 096,28 zł	64 971,08 zł	37 027,73 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>390 597,30 zł</b>	<b>423 979,89 zł</b>	<b>232 437,68 zł</b>

**Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – I kwartał 2015r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>48 804,44 zł</b>	<b>53 313,74 zł</b>	<b>27 442,42 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	7 558,88 zł	9 151,70 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	41 245,56 zł	44 162,04 zł	27 442,42 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>81 949,23 zł</b>	<b>88 821,81 zł</b>	<b>49 369,26 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	30 080,57 zł	31 797,23 zł	21 930,48 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	51 868,66 zł	57 024,58 zł	27 438,78 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>76 679,53 zł</b>	<b>82 760,54 zł</b>	<b>47 864,76 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	18 213,00 zł	19 850,06 zł	10 452,89 zł
3.2	Dach – pokrycie	58 466,53 zł	62 910,48 zł	37 411,87 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>24 525,74 zł</b>	<b>25 163,42 zł</b>	<b>21 501,63 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	24 525,74 zł	25 163,42 zł	21 501,63 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>98 542,08 zł</b>	<b>108 949,30 zł</b>	<b>49 231,88 zł</b>
5.1	Podłoga pod posadzki	19 151,76 zł	21 604,51 zł	7 548,25 zł
5.2	Ścianki działowe	4 783,11 zł	5 014,47 zł	3 686,80 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	24 754,16 zł	26 692,00 zł	15 557,39 zł
5.4	Elewacja	49 853,04 zł	55 638,32 zł	22 439,44 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>60 096,28 zł</b>	<b>64 971,08 zł</b>	<b>37 027,73 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	13 222,08 zł	14 511,88 zł	7 115,13 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 809,10 zł	6 658,96 zł	1 806,98 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	26 748,68 zł	28 745,06 zł	17 290,84 zł
6.4	Malowanie	5 074,26 zł	5 633,50 zł	2 423,22 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 242,16 zł	9 421,68 zł	8 391,57 zł
		<b>390 597,30 zł</b>	<b>423 979,89 zł</b>	<b>232 437,68 zł</b>