

# DOM JEDNORODZINNY BELLA

(ściana zewnętrzna warstwowa)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	136239,25	22129,19	109225,50	4884,56
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	148937,22	32531,26	109225,50	7180,46

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **148937,22zł netto.**

Słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem i 22/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,5899	996,51	1584,35
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	130,5002	20,19	2634,80
3.	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	6,9834	190,26	1328,66
4.	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	24,2434	188,00	4557,75
5.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	16,1350	172,69	2786,35
6.	blacha powlekana płaska	m2	26,5716	28,50	757,29
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1659,1458	2,95	4894,48
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	1400,3839	5,60	7842,15
9.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1061,5833	2,64	2802,58
10.	brama garażowa	szt	1,0000	3500,00	3500,00
11.	cegła budowlana pełna	szt.	2364,8587	0,92	2175,67
12.	ćwierćwałki	m	97,7209	4,30	420,20
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	2962,9349	2,92	8651,77
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,1972	582,75	114,94
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,1192	682,71	81,38
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1,1001	866,06	952,76
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,1414	299,87	42,40
18.	drewno opałowe	m3	1,5398	79,20	121,95
19.	drzwi balkonowe	m2	9,2000	800,00	7360,00
20.	Drzwi zewnętrzne garażowe Dz2	szt	1,0000	1800,00	1800,00
21.	dyble stalowe	szt	80,2162	0,74	59,36
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0,9351	13,72	12,83
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,9348	13,65	12,76
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	220,0196	2,04	448,84
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	54,2402	2,04	110,65
26.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	53,1712	17,46	928,37
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	58,7352	5,74	337,14
28.	gwoździe stolarskie	kg	0,4111	5,74	2,36
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0,7087	3,09	2,19
30.	kit trwale plastyczny	kg	1,3545	8,80	11,92
31.	kołnierz, akcesoria montaż. do okna "FAKRO"0,78*1,40	szt	2,0000	494,00	988,00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0,5500	841,27	462,74
33.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	6,1923	889,56	5508,40
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	225,9164	3,11	702,60
35.	lepik smołowy	kg	424,2416	2,98	1264,24
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2,2002	841,27	1850,95
37.	nadproża prefabrykowane	m	35,1900	18,00	633,42
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	2,0000	1576,00	3152,00
39.	okna zespolone	m2	16,3100	600,00	9786,00
40.	ościeżnice drewniane	szt	2,0000	202,18	404,36
41.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	225,8190	2,32	523,90
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	158,2012	1,69	267,36
43.	pianka poliuretanowa	kg	1,0753	23,78	25,57
44.	Piasek do zapraw	m3	41,2030	20,44	842,19
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	807,1685	3,62	2921,95
46.	płyty styropianowe gr.6cm	m2	42,6856	31,62	1349,72
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	463,9280	2,64	1224,77

48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1787,0424	2,36	4217,42
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	418,3811	4,33	1811,59
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	74,8077	4,42	330,65
51.	rury spustowe 110 mm	m	13,6351	13,73	187,21
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7,8038	8,00	62,43
53.	rynny dachowe 150 mm	m	19,5004	13,19	257,21
54.	skrzydła drzwiowe drewn. zew. wejściowe przeszklone	m2	3,2250	2500,00	8062,50
55.	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0,6773	30,83	20,88
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	1,3866	11,20	15,53
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	60,0175	12,00	720,21
58.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	8,2797	9,08	75,18
59.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,5602	6,89	52,09
60.	uchwyty rynnowe	szt	37,5000	7,08	265,50
61.	uszczelki gumowe	kpl	10,8750	1,20	13,05
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	371,5750	0,40	148,63
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6,4187	5,35	34,34
64.	xylomit popularny'	kg	3,2777	4,61	15,11
65.	zaprawa	m3	5,0586	180,63	913,74
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	5,4159	182,03	985,86
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0,3113	209,98	65,37
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0,6178	164,82	101,83
69.	materiały pomocnicze	zł			2625,10
RAZEM					109225,50

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

1. Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze minimalne oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw 2015.
3. Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
4. Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioroży narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 15%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
5. Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W pozycjach dotyczących rynien i rur spustowych nie wyszczególniono elementów typu: leje spustowe, kolana jedno i dwukielichowe, denka itp. Akcesoria należy przyjąć wg wytycznych producenta, koszt tych elementów ująć w materiałach pomocniczych lub jako materiały dodatkowe.
7. W kosztorysie nie ujęto warstw pokrycia dachów płaskich (folii, izolacji termicznej, itd.) oraz sufitu podwieszanego z ułożeniem docieplenia w postaci wełny mineralnej.
8. Koszty zakupów materiałów zostały doliczone jako narzut do ceny materiałów.